

Charmante propriété en pierre rénoverée avec 3 chambres

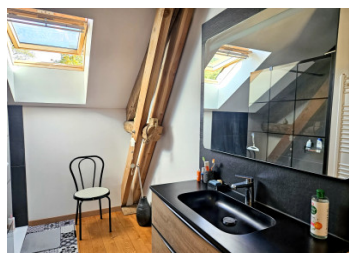
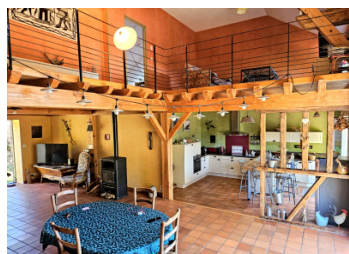


INFORMATION

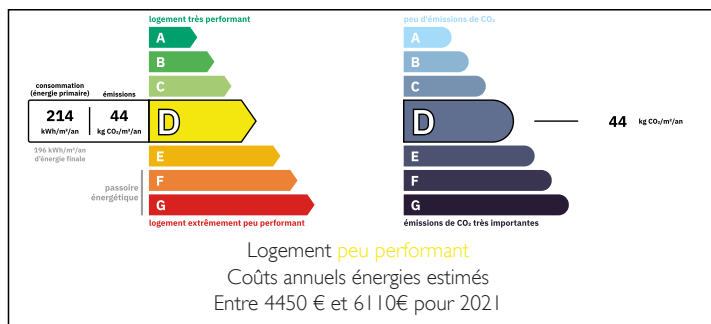
Ville:	Bussière-Galant
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	207 m2
Terrain:	5121 m2

RÉSUMÉ

Très belle maison familiale rénoverée avec trois chambres, offrant la possibilité d'être divisée en deux logements distincts. Située au calme, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités !

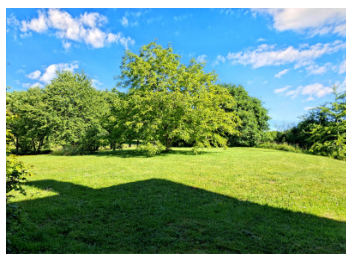


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette ravissante maison en pierre a été entièrement rénovée. Elle allie avec soin le confort moderne et le charme authentique de la campagne.

Ce bien rare se distingue par sa configuration particulièrement fluide et polyvalente : la maison offre la possibilité de réunir une grande tribu ou d'être séparée en deux espaces de vie distincts. Une disposition idéale pour accueillir de la famille, des proches en toute indépendance.

La maison principale

La partie principale propose un agencement fonctionnel et très chaleureux. Cœur de la maison, la grande cuisine ouverte avec son espace repas s'ouvre sur un séjour particulièrement vaste et lumineux, agrémenté d'un poêle à bois.

Au-dessus du séjour, une élégante mezzanine offre un espace polyvalent, parfait pour un coin lecture, un salon TV ou un bureau. Ce niveau dessert également une belle chambre parentale avec dressing, ainsi qu'une salle de bains récemment rénovée.

Le second espace de vie

Accessible directement depuis la mezzanine ou par un accès indépendant, le second espace comprend :

- Deux belles chambres (dont une avec sa propre salle d'eau)
- Sa propre cuisine équipée
- Un salon / salle à manger séparé

Dépendances et extérieur

Attenante à la maison, une grange spacieuse offre un beau potentiel pour le stockage, un atelier ou la création d'un espace de loisirs. Tout autour, le jardin parfaitement entretenu garantit une intimité totale, sans aucun vis-à-vis.

Commerces et services à proximité

- À 4 minutes : Boulangerie, boucherie, supérette et