

Chalet de sept chambres sur un grand terrain constructible offrant un fort potentiel, au cœur de Morillon.

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Morillon     |
| Département: | Haute-Savoie |
| Ch:          | 7            |
| SdB:         | 3            |
| Surface:     | 180 m2       |
| Terrain:     | 1407 m2      |

## RÉSUMÉ

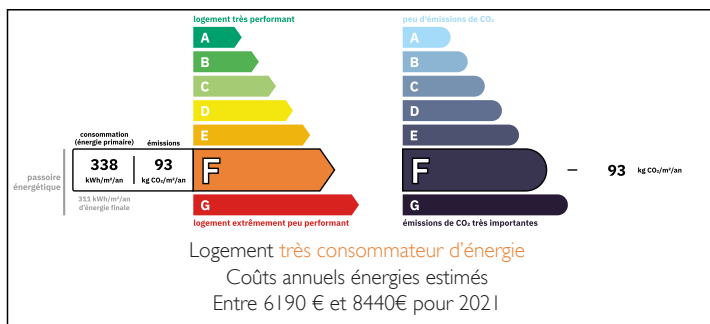
Propriété atypique de sept chambres sur un généreux terrain de 1 407 m<sup>2</sup>, dans le village prisé de Morillon, au cœur du Grand Massif.

À quelques pas du centre du village, du Lac Bleu et de la télécabine, elle bénéficie d'une belle exposition est et de vues imprenables sur les montagnes.

Construite dans les années 1950 et agrandie au fil des ans, elle offre environ 155 m<sup>2</sup> habitables, 30 m<sup>2</sup> de cave, atelier et rangement, ainsi qu'un mazot de 13 m<sup>2</sup>. La maison comprend six chambres, un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, plusieurs salles d'eau et un studio indépendant de 40 m<sup>2</sup> avec entrée privée.

La maison mériterait une modernisation et pourrait constituer une superbe résidence principale ou secondaire.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Propriété atypique de sept chambres sur un généreux terrain de 1 407 m<sup>2</sup>, dans le village prisé de Morillon, au cœur du Grand Massif.

### Sommaire

#### Maison principale

- Rez-de-chaussée

Entrée

Séjour avec une grande cheminée

Terrasse exposée à l'est

Salle à manger

Chambre 1 : chambre double avec lavabo

Cuisine

WC indépendants

- Premier étage

Salle d'eau avec WC

Chambre 2 : chambre à deux lits

Chambre 3 : chambre avec rangements sous les combles

Chambre 4 : petite chambre

Chambre 5 : chambre à deux lits

Chambre 6 : chambre principale bénéficiant d'une belle vue dégagée orientée à l'est

- Rez-de-jardin / Niveau inférieur

Atelier

Cave

Salle d'eau

Studio indépendant de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine et salle de bains, disposant de sa propre entrée

Parking

Mazot

Grand Jardin

Morillon est un village authentique et une station de ski faisant partie du Grand Massif, qui offre 265 km de pistes. Le domaine relie les stations de Samoëns, Les Carroz, Flaine et Morillon, avec un point culminant à 2 500 mètres d'altitude.