

Le Lavandou – Studio clé en main avec terrasse, aperçu mer et parking, à quelques minutes du centre



INFORMATION

Ville:	Le Lavandou
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	27 m2
Exterieur:	11 m2

RÉSUMÉ

À seulement quelques minutes du centre-ville et des plages du Lavandou, ce studio clé en main offre un cadre idéal pour profiter de la Côte d'Azur.

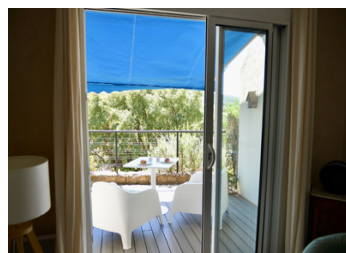
Situé dans une petite copropriété calme aux faibles charges, il dispose d'une agréable terrasse privative avec aperçu mer, parfaite pour les repas en extérieur.

La pièce de vie lumineuse comprend un salon et un espace repas, complétés par une cuisine séparée entièrement équipée et une salle d'eau.

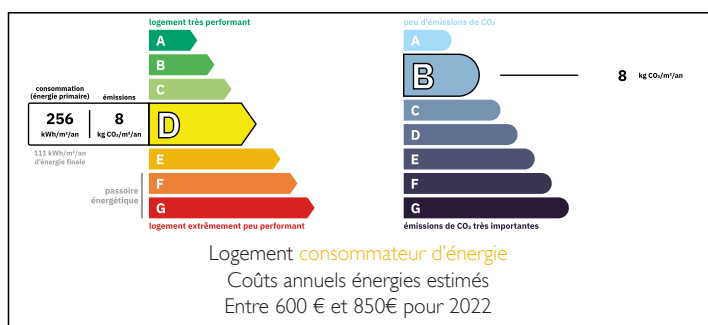
Très bien entretenu, l'appartement est prêt à être utilisé immédiatement, sans travaux à prévoir.

Une place de parking privative complète le bien, un véritable atout au Lavandou.

Idéal comme pied-à-terre ou résidence secondaire, il bénéficie également d'un bon potentiel de location

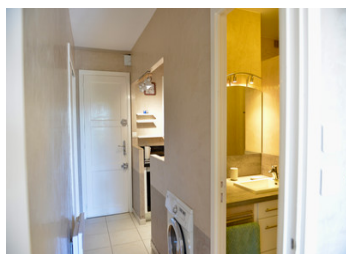


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 665 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À seulement quelques minutes du centre-ville et des plages du Lavandou, découvrez ce studio clé en main avec terrasse privative, aperçu mer et place de parking, situé au sein d'une petite copropriété calme aux faibles charges.

L'appartement bénéficie d'une situation agréable sur les hauteurs du Lavandou, tout en restant proche des commerces, restaurants, du port et des plages. Un emplacement particulièrement intéressant pour profiter de la Côte d'Azur sans les contraintes d'entretien d'une villa.

La pièce de vie, lumineuse et accueillante, réunit salon et espace repas et s'ouvre directement sur la terrasse. Équipée d'un store, celle-ci constitue un véritable prolongement de l'intérieur et permet de profiter pleinement du climat méditerranéen : petit-déjeuner au soleil, repas en extérieur ou apéritif en fin de journée. La situation offre également une jolie vue dégagée avec aperçu sur la mer et les Îles d'Hyères.

L'appartement dispose également d'une cuisine séparée et entièrement équipée avec four, plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle et lave-linge.

La salle d'eau comprend une douche, un meuble vasque et des WC.

Très bien entretenu, le bien est prêt à être utilisé immédiatement et ne nécessite pas de travaux. Une place de parking privative complète l'ensemble, un véritable atout au Lavandou, notamment pendant la saison estivale.

Grâce à sa proximité avec le centre et les plages, sa terrasse, son parking et ses faibles charges de copropriété, cet appartement conviendra parfaitement comme résidence secondaire ou pied-à-terre sur la Côte d'Azur.