

Maison de village charmante avec 3 chambres & jardin. Jolie rue calme à Plassac

EXCLUSIF

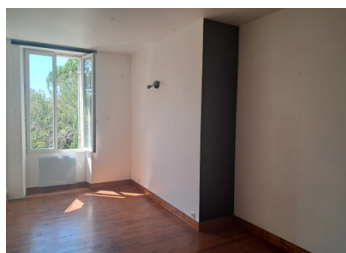
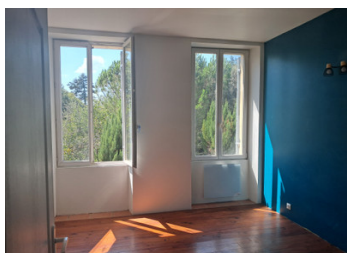


INFORMATION

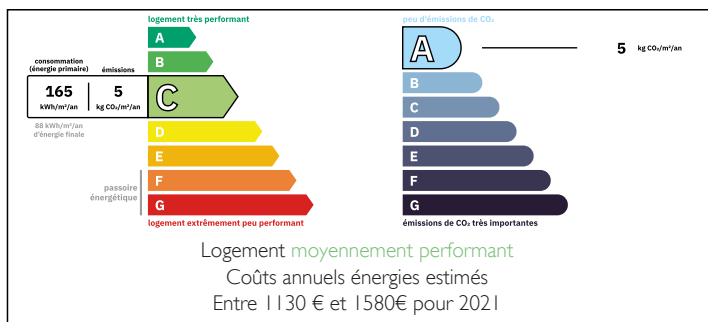
Ville:	Plassac
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	128 m2
Terrain:	165 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison ancienne dans village de Plassac, proche commodités et port. Environ 128m2 surface habitable avec entrée, grand salon avec cheminée, cuisine aménagée, wc, buanderie. A l'étage 3 chambres, salle de bain avec cabine de douche, dressing, wc. Jardin clos avec terrasse et abri jardin. 5 minutes de Blaye



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison de village située dans une rue calme, à proximité du centre du vieux village de Plassac. Au rez-de-chaussée, elle comprend un hall d'entrée, un salon d'environ 27 m² avec cheminée, une cuisine équipée d'environ 17 m² donnant sur le jardin, des toilettes et une buanderie. À l'étage, trois belles chambres doubles, une salle de bains avec baignoire, douche séparée, double vasque, toilettes séparées et un dressing. Classe énergétique C, double vitrage, tout-à-l'égout, radiateurs électriques. Petite cour à l'avant de la maison, jardin clos à l'arrière avec terrasse et abri jardin. Plassac est un magnifique village ancien sur l'estuaire de la Gironde, avec son port et ses belles promenades offrant de superbes panoramas. La charmante ville de Blaye se trouve à environ 3 km, avec ses nombreux commerces et restaurants, sa citadelle, son marché bihebdomadaire, le bac qui traverse l'estuaire pour aller dans le Médoc, etc. À environ 45 minutes de Bordeaux. Une très jolie maison dans un magnifique village ancien : à voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 846 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES