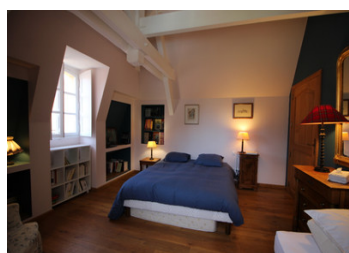
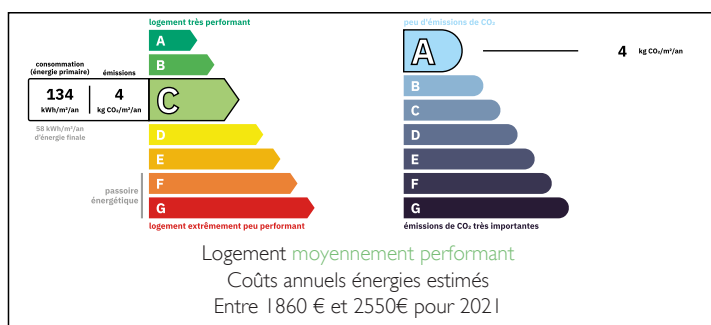


Maison de ville avec deux habitations et piscine



DPE



INFORMATION

Ville:	Le Bugue
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	565 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique maison en pierres rénovée avec beaucoup de charme et d'authenticité située au cœur d'un village avec toutes les commodités.

On y accède par un superbe porche en pierres. L'endroit est très privé et au calme.

La maison s'organise sur 3 niveaux dont un niveau avec garage et caves.

Au rez de chaussée, on trouve un grand salon, un petit salon, une grande salle à manger avec cheminées. La cuisine équipée est récente et très lumineuse grâce à sa verrière, une salle d'eau complète ce niveau.

A l'étage, on retrouve 3 belles chambres dont une convertible en suite, une salle de bain et un wc séparé.

Une seconde maison à restaurer (avec accès indépendant) pourrait devenir un gîte ou des chambres d'hôtes.

Une belle terrasse et une grande plage entourent la piscine bien exposée.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifique maison en pierres rénovée avec beaucoup de charme et d'authenticité située au coeur d'un village avec toutes les commodités.

On y accède par un superbe porche en pierres. L'endroit est très privé et au calme.

La maison s'organise sur 3 niveaux.

Le rez de jardin se compose d'un garage et de caves (65m²).

Au rez de chaussée, on trouve un grand salon avec cheminée (30m²), un petit salon avec cheminée (22m²), une grande salle à manger avec cheminée (33m²).

La cuisine (15m²) équipée est récente et très lumineuse grâce à sa verrière.

On retrouve aussi une salle d'eau (douche à l'italienne et lavabo) (5m²), un dégagement (11m²) et un wc séparé (1,5m²).

A l'étage, on a 3 grandes chambres (13-19-35m²) dont une convertible en suite (avec coin dressing et espace salle d'eau à finaliser), une salle de bain (douche-baignoire-double vasque) (11m²), un pallier avec dégagement (8,5m²) et un wc séparé (1m²).

Une seconde maison à restaurer (avec accès indépendant) pourrait devenir un gîte ou des chambres d'hôtes.

Une belle terrasse et une grande plage entourent la piscine bien exposée.

Excellente performance énergétique avec un DPE C et un GES A.

Le confort est assuré par un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur ainsi que deux belles cheminées.

La maison est équipée du tout à l'égout et de doubles vitrages avec volets en bois.

L'espace extérieur très privatif permet de beaux moments de détente autour de la piscine au chlore avec liner qui est équipée d'un système de nage à contre-courant...