

Charmante maison de campagne avec grange et terrain



INFORMATION

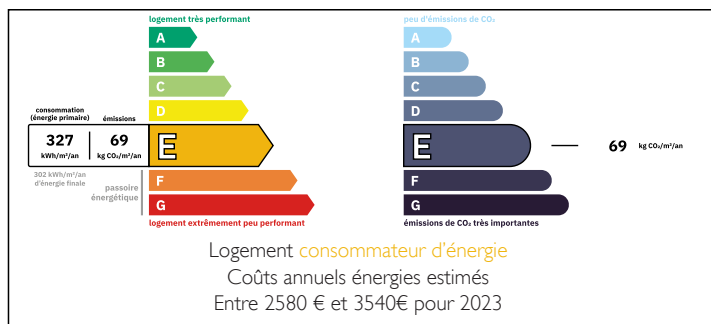
Ville:	Dignac
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Jolie propriété en pierres, située au bout d'un hameau de la commune de Dignac, 2 chambres, dépendances attenantes et environ 2000m2 de terrain.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison, , se compose de :

Au RDC

- un séjour avec poêle : 40m²
- chambre 1 : 12 m²
- chambre 2 : 13m²
- Salle d'eau, wc, buanderie : 11 m²

Une grange attenante de 80m² offre toute possibilité d'espace habitable complémentaire.

La maison se trouve sur une belle parcelle de plus de 2000m² dont une partie sur l'avant de la maison avec vues sur la campagne et aucun vis-à-vis.

Située au calme dans un hameau proche de DIGNAC pour toutes les premières commodités, et à 20min d'Angoulême.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES