

Maison 3 ch. rénovée avec jardin, idéale famille, premier achat ou résidence secondaire.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Persquen
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	112 m2
Terrain:	300 m2

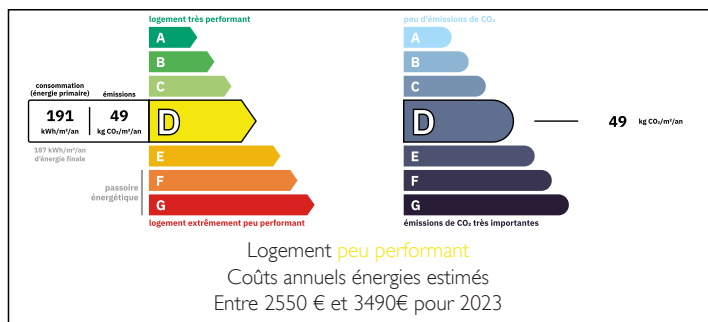
RÉSUMÉ

Située dans le paisible village rural de Persquen (56160), cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en restant à proximité des commodités du quotidien. La commune voisine de Guémené-sur-Scorff, située à environ 4 à 5 km, propose un supermarché, des boulangeries, une pharmacie, des services médicaux, des écoles, des restaurants ainsi que divers commerces et services de proximité. Pour un choix plus large de commerces et de services, la ville de Pontivy se trouve à environ 17 km.

Cette charmante maison de trois chambres offre une disposition pratique et fonctionnelle, avec une chambre et une salle de bains au rez-de-chaussée, ainsi que deux chambres supplémentaires et une salle de bains à l'étage. La propriété est entièrement équipée de double vitrage et bénéficie d'un chauffage central au gaz. À l'extérieur, le jardin privé et entièrement clos est d'une...

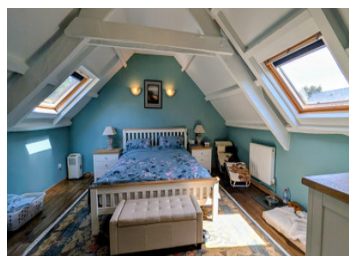


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée (4,18 m²) : Accès par la porte d'entrée donnant sur un hall compact.

Salle à manger (24,21 m²) : Une belle pièce spacieuse constituant le cœur du rez-de-chaussée, avec accès aux principales pièces de vie. L'escalier menant à l'étage se trouve également dans cette pièce.

Salon (16,42 m²) : Un salon indépendant et confortable, accessible depuis la salle à manger.

Chambre au rez-de-chaussée (8,34 m²) : Située à proximité de la salle à manger.

Salle de bains (3,75 m²) : Équipée d'une baignoire.

Cuisine et espace buanderie (14,78 m²) : Cuisine entièrement aménagée, de style couloir, avec espace buanderie.

Premier étage

Chambre 1 (18,74 m²) : Une grande chambre double accessible par l'escalier principal.

Chambre 2 (15,98 m²) : Une deuxième chambre spacieuse à l'étage.

Salle d'eau (5,95 m²) : Équipée d'une douche.

Extérieur

Jardin privé et entièrement clos d'environ 300 m².

Grande porte latérale permettant un accès direct au jardin depuis la rue et facilitant notamment l'accès pour un véhicule.

Espace terrasse, idéal pour les repas en extérieur et les moments de détente.

Petit abri de jardin, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>