

Rare opportunité : propriété de campagne spacieuse, vues panoramiques, piscine et 5 chambres



INFORMATION

Ville:	Saint-Paul-d'Espis
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	225 m2
Terrain:	7000 m2

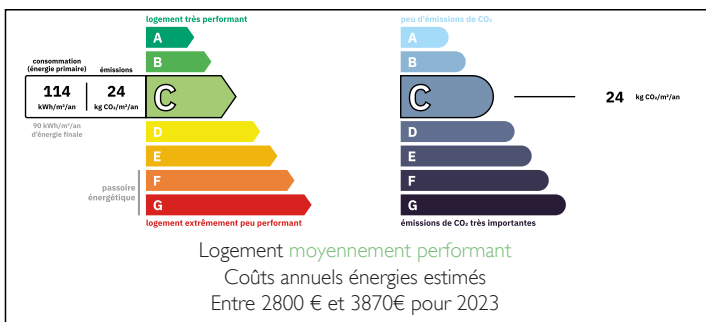
RÉSUMÉ

Cette maison baignée de lumière offre un art de vivre rare, au cœur d'un environnement paisible et préservé. Depuis les pièces de vie comme depuis les extérieurs, les vues panoramiques à 360° accompagnent les journées, du lever du soleil aux soirées d'été, lorsque les couchers de soleil embrasent la campagne environnante.

Avec ses 225 m², ses cinq chambres, sa salle de jeux et sa vaste pièce de vie ouverte, cette propriété a été pensée pour recevoir et profiter pleinement de la vie de famille. À l'extérieur, la piscine de 12 x 6 m, les deux terrasses couvertes, le pool house et la cuisine d'été créent un véritable espace de vacances à domicile. Il est aussi fréquent d'apercevoir des biches et leurs faons jouer sur le terrain."

Implantée sur environ 7 000 m² de terrain, la propriété dispose également d'un double...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En retrait, accessible par une allée privée, cette maison de campagne baignée de lumière profite d'un environnement particulièrement paisible et de vues à 360° sur la campagne environnante. Du premier rayon du matin aux dernières lueurs du coucher du soleil, la maison et ses extérieurs tirent pleinement parti de ce cadre exceptionnel.

Offrant environ 225 m² habitables, la propriété a été pensée pour la vie de famille comme pour recevoir. Son cœur est une généreuse pièce de vie ouverte réunissant cuisine, salle à manger et salon. Les ouvertures sur deux façades laissent entrer la lumière et encadrent les paysages alentour, créant un espace convivial où cuisiner, se retrouver et profiter de la vue.

Le rez-de-chaussée comprend trois chambres, dont la chambre principale avec dressing, une salle de bains familiale, un WC indépendant ainsi qu'un espace bureau ouvert à côté de l'escalier.

L'étage, aménagé dans les anciens combles, offre deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et une salle de jeux indépendante. Les fenêtres de toit Velux, équipées de volets roulants électriques, apportent une belle lumière naturelle. L'étage bénéficie également d'une climatisation réversible.

La maison a été réalisée avec une réelle attention portée à la qualité des matériaux, à leur caractère naturel et au savoir-faire local. Briques monomur, peintures écologiques, bois traités aux huiles naturelles et finitions artisanales lui apportent chaleur et personnalité. Le chauffage central est au fioul, avec chauffage au sol dans le dégagement et la pièce de vie principale, et radiateurs dans les chambres.

Sous la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2386 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES