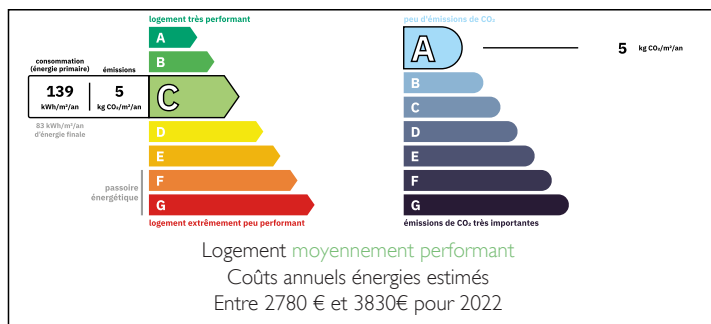


Magnifique villa individuelle avec piscine et vue panoramique – Montauroux

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	136 m2
Terrain:	2500 m2

RÉSUMÉ

Une villa individuelle magnifiquement entretenue, idéalement située à quelques minutes à pied du centre historique de Montauroux. Nichée au cœur de plus de 2 500 m² de jardins aménagés en terrasses, la propriété bénéficie d'une vue imprenable orientée sud, d'une piscine de 10 m x 4 m, de terrasses et d'une végétation méditerranéenne bien établie.

La villa comprend 4 chambres, dont une superbe suite parentale, ainsi que 3 salles de bains/salles d'eau et des toilettes séparées. Le spacieux espace de vie ouvert intègre une cuisine entièrement équipée, un coin repas et un salon, le tout s'ouvrant sur la terrasse exposée plein sud grâce à d'impressionnantes baies galandage. La villa est équipée d'une climatisation réversible.

À l'extérieur, on trouve un abri double pour voitures, un parking, une douche et WC près de la

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nous sommes ravis de vous présenter cette villa individuelle magnifiquement aménagée, idéalement située à quelques minutes à pied du centre historique du village de Montauroux, tout en bénéficiant d'une vue imprenable orientée plein sud sur la campagne environnante.

Nichée au cœur de plus de 2 500 m² de jardins en terrasses magnifiquement aménagés, la propriété offre une combinaison exceptionnelle d'espace, d'intimité et de vie en plein air à la méditerranéenne, avec une superbe piscine de 10 m x 4 m, de terrasses et jardin..

On accède à la propriété par un portail électrique donnant sur une allée privée goudronnée pouvant accueillir deux voitures, qui se prolonge jusqu'à un double abri pour voitures très pratique.

L'habitation s'étend sur deux niveaux, le niveau supérieur abritant trois chambres. Ces trois chambres bénéficient d'une belle vue orientée plein sud sur la vallée et sont équipées d'armoires encastrées. La chambre principale de ce niveau dispose d'une salle d'eau attenante avec WC, tandis que les autres chambres sont desservies par une salle d'eau séparée.

Un escalier mène au niveau principal de la maison, où celle-ci révèle tout son charme. Un vaste espace de vie ouvert et baigné de lumière a été astucieusement aménagé en plusieurs zones distinctes : cuisine, salle à manger et salon, toutes offrant un accès direct à la terrasse orientée sud.

La cuisine entièrement équipée offre d'excellents espaces de rangement et de travail. De grandes baies vitrées 'galandage' créant ainsi une magnifique continuité entre la cuisine et la terrasse et permettant à...