

Vue panoramique & terrasse de 60 m , à quelques pas du centre historique de Saint-Rémy-de-Provence



INFORMATION

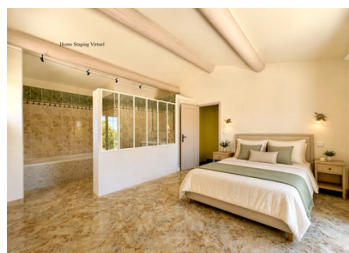
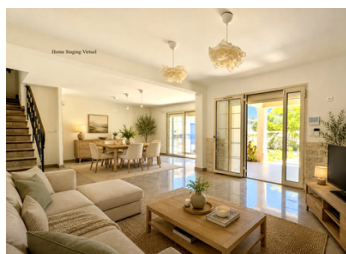
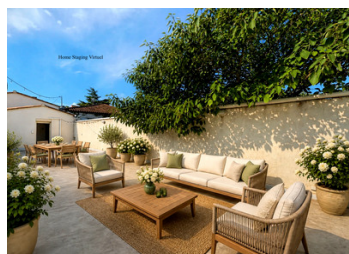
Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	221 m2
Terrain:	808 m2

RÉSUMÉ

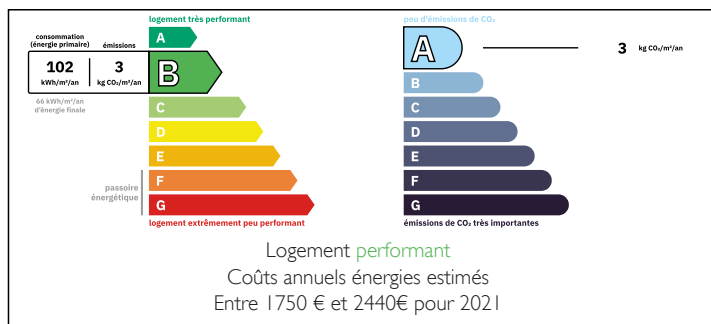
Idéalement située à quelques minutes à pied du centre historique, cette propriété de charme aux espaces modulables offre intimité, beaux volumes et vues panoramiques sur le Mont Ventoux et les Alpilles. Élevée sur deux niveaux avec cave, elle comprend trois chambres, une cuisine ouverte sur séjour/salle à manger donnant sur le jardin, un second salon spacieux, deux salles de bains/d'eau privatives et une salle d'eau supplémentaire.

À l'étage, une superbe terrasse d'environ 60 m² profite pleinement des vues, complétée par un balcon privatif. Le jardin clos et plat, agrémenté de rosiers, d'un olivier mature et d'iris, offre un potentiel pour une piscine, sous réserve des autorisations nécessaires.

Climatisation, alarme, arrosage automatique, portail électrique, garage en enfilade pour deux véhicules et carport complètent cette propriété, idéale en



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'habitation est organisée sur deux niveaux, complétés par une cave, avec une distribution modulable particulièrement adaptée à la vie de famille, à l'accueil d'invités ou à la création d'un espace de télétravail.

Rez-de-chaussée

Un agréable porche d'entrée mène à la maison et à une belle pièce de vie ouverte réunissant cuisine, salon et salle à manger, donnant directement sur le jardin et offrant un espace convivial au cœur de la maison.

Ce niveau comprend également une chambre avec salle d'eau privative et double vasque, ainsi qu'un WC indépendant.

Un second salon spacieux avec poêle à bois offre un espace supplémentaire pour se détendre ou recevoir. Avec une buanderie/kitchenette et une seconde salle d'eau avec WC et lavabo à proximité, cette partie de la maison offre de nombreuses possibilités : salon familial, espace invités ou bureau, avec la possibilité de créer un espace plus indépendant si souhaité.

Un débarras et un garage en enfilade pouvant accueillir deux véhicules complètent le rez-de-chaussée.

Premier étage

À l'étage se trouvent deux chambres supplémentaires, bénéficiant chacune de leur propre espace extérieur.

L'une des chambres s'ouvre directement sur une superbe terrasse d'environ 60 m², véritable prolongement de l'espace de vie et lieu idéal pour les repas en plein air et les moments de détente, avec de magnifiques vues panoramiques sur le Mont Ventoux et les Alpilles.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 462 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES