

Villa avec piscine, vue panoramique sur Narbonne et sa cathédrale – 7 400 m² de terrain arboré



INFORMATION

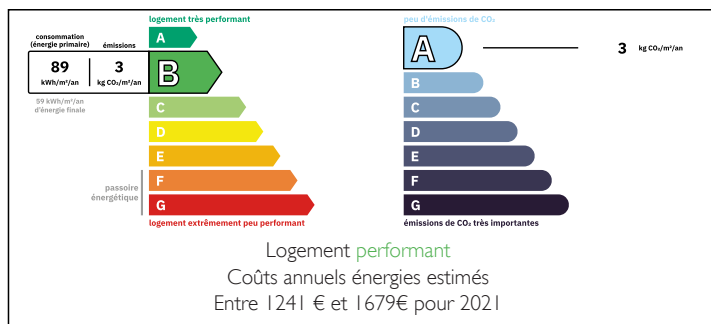
Ville:	Narbonne
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	147 m ²
Terrain:	7400 m ²

RÉSUMÉ

Villa indépendante située sur les hauteurs de Narbonne, dans un environnement calme et privé, avec une vue spectaculaire sur la ville et sa cathédrale. Terrain d'environ 7 400 m², grande piscine, 3 chambres, 2 salles de bains, double garage et dépendance en pierre. À proximité du centre de Narbonne et des plages méditerranéennes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située sur les hauteurs de Narbonne, cette villa indépendante bénéficie d'un cadre exceptionnel et privé, avec une vue panoramique spectaculaire sur Narbonne et sa célèbre cathédrale gothique.

Implantée sur environ 7 400 m² de terrain entièrement clôturé, la propriété offre une rare combinaison d'intimité, d'espace et de tranquillité, tout en restant proche de Narbonne, des plages méditerranéennes et des principaux axes de transport.

Construite en 1983, la villa a bénéficié de plusieurs améliorations et équipements au fil des années, tout en conservant son environnement naturel et son cadre méditerranéen.

Le jardin, arboré et agrémenté de végétation méditerranéenne, offre plusieurs espaces autour de la maison et de la piscine pour profiter pleinement de la vie en extérieur.

La situation est l'un des grands atouts de la propriété. Le centre-ville de Narbonne est facilement accessible, tandis que les plages méditerranéennes se trouvent à quelques minutes en voiture. La gare TGV de Narbonne permet de rejoindre Paris et les principales villes françaises, tandis que l'autoroute offre un accès rapide vers Montpellier, Toulouse et l'Espagne.

Les aéroports de Carcassonne, Béziers, Perpignan, Montpellier, Toulouse et Barcelone sont également accessibles, offrant de nombreuses possibilités de liaisons nationales et internationales. La propriété convient ainsi aussi bien à une résidence principale qu'à une maison de vacances dans le Sud de la France.

RDC

Séjour / salle à manger : 48 m²

Cuisine : 16 m²

Arrière-cuisine / buanderie : 5 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES