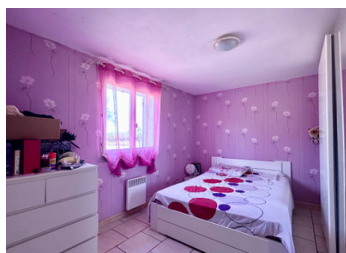
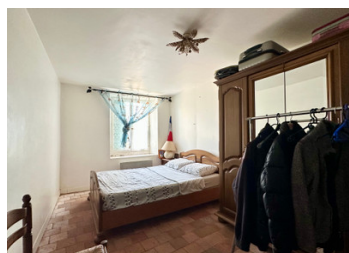


Charmante Maison de Campagne avec Grange et Potentiel



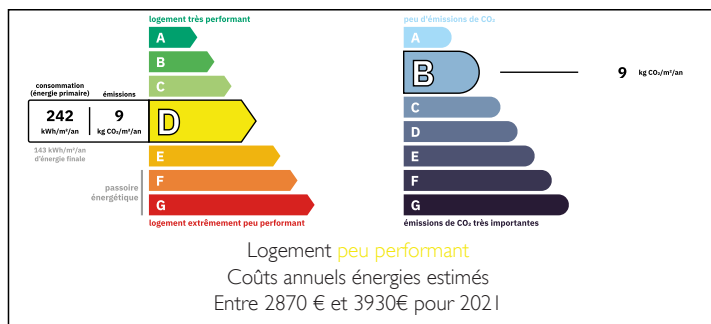
INFORMATION

Ville:	La Trimouille
Département:	Vienne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	145 m2
Terrain:	4820 m2

RÉSUMÉ

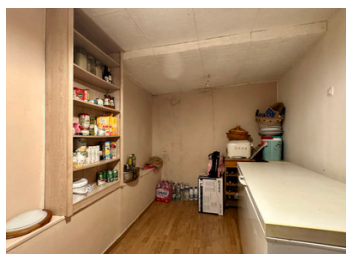
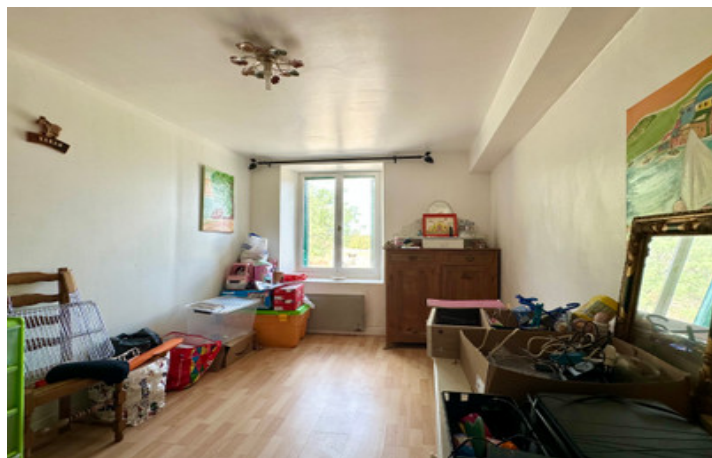
Charmante propriété de campagne située dans un environnement paisible, offrant de beaux volumes, quatre chambres et un excellent potentiel. La maison comprend une grande cuisine, une buanderie, une salle d'eau, un salon confortable, un bureau ainsi que quatre chambres. À l'extérieur, elle bénéficie d'une grande grange, de deux pièces supplémentaires pouvant potentiellement être aménagées, d'un agréable jardin et de plusieurs petites dépendances. Avec ses nombreux espaces, ses dépendances et ses possibilités d'aménagement, cette propriété conviendrait parfaitement comme résidence principale, maison familiale ou projet de rénovation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 252 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un cadre agréable et paisible, cette spacieuse propriété de campagne offre de généreux espaces de vie, un beau jardin ainsi que plusieurs dépendances présentant un excellent potentiel.

L'entrée de la propriété se fait dans une grande cuisine, qui constitue le cœur de la maison et offre un espace généreux pour la vie quotidienne et les repas en famille ou entre amis. Sur la gauche de la cuisine se trouvent une buanderie ainsi qu'une salle d'eau avec douche, offrant un espace supplémentaire très pratique.

Sur la droite, la cuisine mène à un salon confortable, qui donne accès à un bureau ainsi qu'à deux chambres supplémentaires. Deux autres chambres sont directement accessibles depuis la cuisine, portant le nombre total de chambres à quatre.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une grande grange offrant un espace de stockage important ainsi qu'un beau potentiel pour différents projets ou usages. Deux pièces supplémentaires sont également présentes et pourraient éventuellement être aménagées afin de créer davantage d'espace habitable, sous réserve des autorisations et démarches nécessaires.

La propriété est entourée d'un agréable jardin, avec plusieurs petites dépendances offrant des espaces de rangement supplémentaires. L'environnement calme et paisible constitue un cadre idéal pour se détendre et profiter pleinement de la tranquillité de la campagne.

Avec ses beaux volumes, ses quatre chambres, sa grande grange, ses pièces supplémentaires et son potentiel d'aménagement, cette propriété offre de nombreuses possibilités. Elle conviendrait parfaitement comme résidence principale, maison familiale ou projet de rénovation pour ceux qui recherchent une propriété offrant...