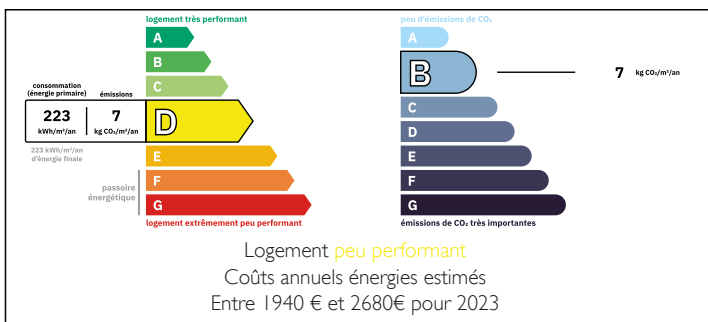


Belle maison périgourdine, 4 chambres, piscine chauffée, à 5 min de Castelnau-la-Chapelle, près de Sarlat



DPE



INFORMATION

Ville:	Castelnau-la-Chapelle
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	126 m²
Terrain:	2721 m²

RÉSUMÉ

Superbe propriété de style périgourdin de 126 m² habitables, entièrement rénovée, au cœur de 2 721 m² de jardins paysagers privés dans la campagne de Dordogne.

Construite en 1991 et rénovée avec soin par les propriétaires actuels, elle est en excellent état et prête à vivre.

À seulement 5 min de Castelnau-la-Chapelle, classé parmi Les Plus Beaux Villages de France, et 18 min de la cité médiévale de Sarlat-la-Canéda.

La piscine chauffée de 10 x 5 m, entourée d'une terrasse en pierre, offre un bel espace extérieur. De grandes baies vitrées relient harmonieusement l'intérieur aux terrasses et au jardin.

La vaste pièce de vie ouverte avec salon, salle à manger et cuisine est complétée par une

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante propriété de style périgourdin, d'une surface habitable de 126 m², bénéficie d'un emplacement idéal à Castelnau-la-Chapelle, l'un des « Plus Beaux Villages de France », au cœur de la vallée de la Dordogne et du Périgord Noir, à proximité de Sarlat-la-Canéda. Elle se trouve à seulement 5 minutes en voiture de la Dordogne.

Construite en 1991 dans le style traditionnel du Périgord Noir, la propriété a fait l'objet d'une rénovation complète et a été soigneusement entretenue par les propriétaires actuels. Présentée en excellent état dans l'ensemble, elle est prête à être emménagée et à être appréciée sans attendre.

Parmi les rénovations et améliorations récentes, citons la reconstruction du premier étage pour créer une chambre supplémentaire, l'installation d'une climatisation réversible à l'étage et d'une nouvelle pompe à chaleur, la rénovation et la réparation de la toiture, un nouveau revêtement de piscine et une pompe à chaleur pour la piscine, la rénovation des salles de bains et de la cuisine, des placards encastrés dans les chambres, des ventilateurs de plafond, ainsi que des améliorations apportées aux installations électriques et de plomberie.

Nichée au cœur de 2 721 m² de jardins privés paysagers, la propriété bénéficie d'un cadre paisible et isolé, entourée d'une végétation bien établie. La maison et la terrasse de repas en plein air donnent sur la piscine chauffée de 10 x 5 m, qui est entourée de jolies terrasses en pierre, créant ainsi un espace de vie extérieur merveilleusement intime, idéal pour se détendre, prendre...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES