

Charmante maison de 3 chambres avec jardin et dépendances près de Scrignac

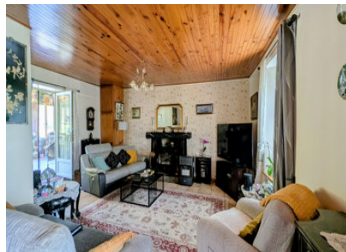


INFORMATION

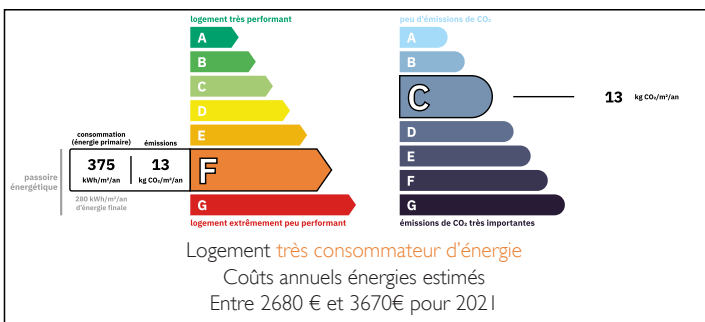
Ville:	Scrignac
Département:	Finistère
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m ²
Terrain:	3174 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible près de Scrignac, cette charmante maison de trois chambres offre un cadre de vie confortable et pratique, avec un agréable jardin et deux petites dépendances. L'entrée se fait dans un grand salon chaleureux équipé d'un poêle à bois, qui s'ouvre sur une jolie véranda donnant sur le jardin. Au rez-de-chaussée se trouvent également une cuisine indépendante avec son propre poêle à bois, des toilettes et une buanderie. À l'étage, trois belles chambres doubles, chacune avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains avec douche. Le grenier, entièrement isolé et planchéié, offre un espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, le jardin est complété par deux petites dépendances, idéales pour le rangement, le bricolage ou le stockage des vélos et outils. Double vitrage, volets et possibilité d'acquérir la maison entièrement meublée.

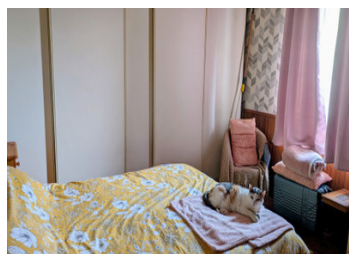


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un petit hameau calme aux environs de Scignac, cette maison pleine de charme offre un cadre de vie agréable au cœur de la campagne bretonne. Avec trois véritables chambres doubles, un jardin, deux petites dépendances et plusieurs espaces de rangement, elle conviendra aussi bien à une famille qu'à une personne souhaitant une résidence secondaire facile à entretenir.

L'entrée s'effectue directement dans un grand salon chaleureux et accueillant. Un poêle à bois constitue le point central de la pièce et crée une atmosphère confortable et conviviale, particulièrement agréable pendant les mois plus frais.

Depuis le salon, des portes vitrées donnent accès à une belle véranda donnant sur le jardin. Lumineuse et agréable en toute saison, elle peut être aménagée en salle à manger, espace lecture ou simplement devenir un endroit paisible pour profiter de la vue sur le jardin.

Toujours au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante dispose de son propre poêle à bois. Cette configuration permet de séparer facilement les espaces de vie et de préparation des repas tout en conservant une atmosphère chaleureuse.

Des toilettes indépendantes ainsi qu'une buanderie pratique complètent ce niveau.

À l'étage, le palier dessert trois chambres doubles confortables. Chaque chambre bénéficie de placards intégrés, offrant un espace de rangement appréciable.

La salle de bains familiale comprend une douche et dessert les trois chambres.

Le grenier a été isolé et entièrement planchéié, offrant un espace de rangement supplémentaire particulièrement utile. Il pourrait éventuellement offrir d'autres possibilités d'utilisation, sous réserve