

Charmante maison de hameau comprenant 3 chambres, des dépendances, un jardin à l'avant et une cour à l'arrière



INFORMATION

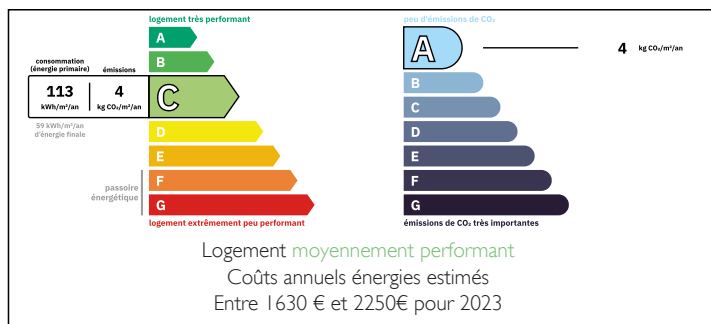
Ville:	Vaunac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	156 m2
Terrain:	3285 m2

RÉSUMÉ

Une charmante propriété, restaurée, dotée d'un grand salon ouvert sur la cuisine et donnant sur un paysage champêtre au-delà de son portail d'entrée, ainsi que d'une cour intime bordée à l'arrière par une très ancienne dépendance/grange. Cette dépendance faisait manifestement partie d'une propriété bien plus ancienne et plus vaste, comme en témoignent son imposante cheminée de la fin de la Renaissance et sa porte d'entrée à meneaux. Il existe donc ici un réel potentiel pour une restauration authentique de l'intérieur, ce qui représente un projet passionnant pour le prochain propriétaire. Verger de l'autre côté de la rue.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Cuisine 23 m²

Salle de petit-déjeuner (actuellement utilisée comme bureau) 21 m²

Salon/salle à manger ouvert 71 m²

Buanderie (tuyauterie en place pour une éventuelle salle d'eau au rez-de-chaussée) 16 m²

1er étage

1re chambre (avec petit balcon) 12 m²

Salle d'eau avec douche, double vasque et WC 7 m²

2e chambre (avec petit balcon) 13 m²

3e chambre (actuellement un dressing) 9 m²

Extérieur

Cour avec piscine hors sol

Dépendance, cour arrière donnant sur la maison (ancienne habitation) :-

Pièce avec grande cheminée Renaissance 25 m²

2e pièce 22 m²

Espace grange (attenant au bâtiment ci-dessus, toiture refaite) 44 m²

Espace barbecue couvert en plein air et cuisine d'été

Autres dépendances côté entrée principale :-

Chaufferie de 11 m²

Cave de 5 m²

Garage et atelier de 36 m²

Autres petits débarras

Coin repas couvert à l'extérieur du grand salon

Jardin et terrain

Commodités

Commerces de proximité à 4 minutes en voiture

Supermarché de proximité à 9 minutes en voiture

Gare SNCF la plus proche à 10 minutes en voiture

Aéroport le plus proche (Limoges) à 1 heure en voiture

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES