

Situation au calme dans un hameau au Chalard avec jardin non attenant de 684 m et dépendance

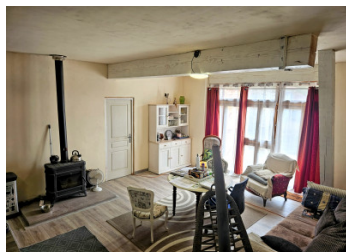


INFORMATION

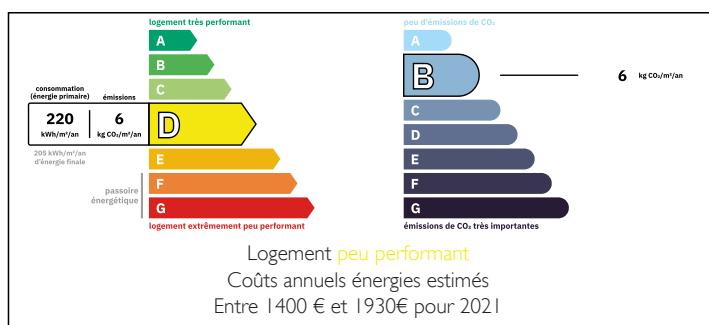
Ville:	Le Chalard
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	1113 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau paisible au Chalard, cette maison de caractère bien isolée offre une superbe pièce de vie dans une grange rénovée, de beaux volumes modulables, un assainissement conforme et un jardin séparé de 684 m² avec dépendance.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau très paisible sur la commune du Chalarud, cette agréable maison allie confort, espace et potentiel.

L'entrée s'ouvre sur un hall spacieux. À gauche, vous découvrirez une cuisine récemment rénovée, équipée d'un poêle à bois. En face se trouve une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée. À droite, un petit salon chaleureux avec cheminée mène directement à la pièce maîtresse du bien : une grande pièce de vie lumineuse de 50 m², aménagée dans l'ancienne grange et dotée d'une grande baie vitrée.

À l'étage, accessible depuis le petit salon, le palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau offrant la possibilité d'installer une baignoire. Depuis l'une des chambres, vous accédez à la partie supérieure de la grange rénovée : déjà équipée d'un Velux, cette surface peut facilement être aménagée en une vaste quatrième chambre ou suite parentale. Le reste de la grange comprend deux belles pièces supplémentaires d'environ 32 m² chacune, à aménager selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin intime à l'arrière de la maison. Juste en face se trouve un terrain supplémentaire de 684 m² agrémenté d'une seconde grange/dépendance d'environ 30 m². La maison bénéficie d'une bonne isolation et l'assainissement est entièrement aux normes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1013 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES