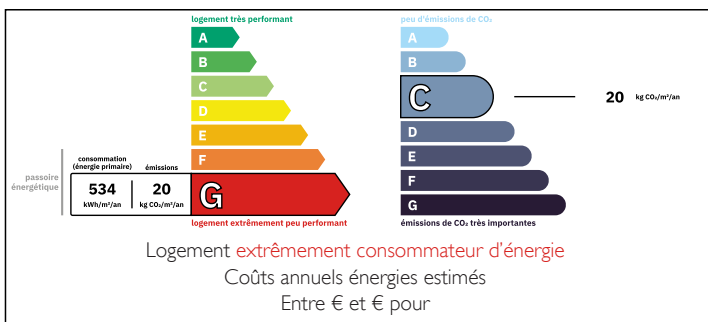


Une charmante maison située dans un endroit calme et isolé. Près d'Auzances. 3 chambres, grand terrain



DPE



INFORMATION

Ville:	Dontreix
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	94 m ²
Terrain:	4094 m ²

RÉSUMÉ

Cette magnifique maison offre une surface habitable de 94 m² et est située sur un terrain de pas moins de 4 094 m².

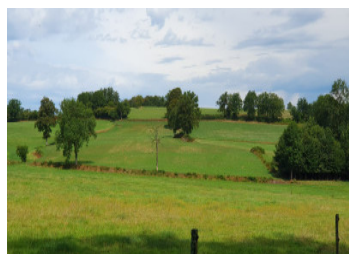
La maison dispose d'une salle à manger, d'une cuisine et d'un salon séparés. Au premier étage se trouvent 3 chambres avec une salle de bains et des toilettes.

L'agencement est typique, avec de légères différences de niveau et de petits escaliers un peu partout dans la maison.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse partiellement entourée de murs, avec un grand jardin privé et un terrain attenant à la maison. Grâce à son emplacement isolé, la propriété offre une intimité totale et tout l'espace nécessaire pour profiter du calme et de la tranquillité de la campagne environnante.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison est idéale comme résidence secondaire ou pour y vivre à l'année.

La combinaison d'un emplacement calme, d'un terrain spacieux et de commodités à proximité en fait un endroit magnifique pour séjourner, se détendre et profiter de la campagne française.

La propriété est équipée d'une fosse septique conforme aux normes.

Le toit a été remplacé en 2025, tout comme les fenêtres de toit Velux. Les fenêtres Velux sont équipées de moustiquaires et de rideaux occultants.

Le chauffage fonctionne grâce à un poêle à bois et à l'électricité.

Étage supérieur équipé de double vitrage

Dimensions des pièces :

Salle à manger 16 m²

Cuisine 14 m²

Salon 22 m²

Chambre 1 17 m²

Chambre 2 13 m²

Chambre 3 10 m²

Salle de bains 5 m²

Cave 19 m²

Remise 6 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 257 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES