

Bar-restaurant idéalement situé, avec deux terrasses et deux appartements. À rénover.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Treignac
Département:	Corrèze
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	270 m ²
Terrain:	471 m ²

RÉSUMÉ

Ce bien unique bénéficie d'un emplacement de choix au cœur de la ville touristique de Treignac. Il s'agit d'un café doté de deux terrasses, surmonté d'un appartement. Un deuxième appartement est accessible par une entrée indépendante. L'ensemble doit être rénové, ce qui vous permet toutefois de l'aménager entièrement selon vos envies. Au rez-de-chaussée se trouve un café d'environ 90 m². À côté du bar, une porte donne directement sur la terrasse, d'une superficie d'environ 90 m² également. Depuis l'entrée du café, vous accédez à l'escalier menant au premier étage. Cet espace doit être réaménagé. Il s'agissait auparavant d'un appartement de 3 chambres. Un escalier vous mène ensuite au grenier.

Sur le côté du café, un escalier mène à l'entrée du deuxième appartement. Celui-ci mesure environ 50 m². Il se compose d'une cuisine/entrée, d'un salon, d'une chambre et d'une salle...

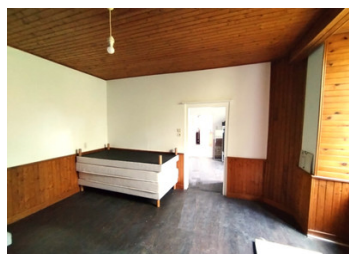


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cet ancien café bénéficie d'un emplacement magnifique au cœur de la ville touristique de Treignac. Il dispose de deux terrasses, dont l'une est attenante au café. Le bâtiment doit être entièrement rénové. Les travaux ont déjà commencé.

Le rez-de-chaussée, qui abrite le café, est un espace entièrement ouvert (environ 100 m²) pouvant être aménagé à votre guise. Cet espace se prête parfaitement à une utilisation comme local commercial, établissement de restauration ou, par exemple, salle de sport. La terrasse adjacente mesure environ 70 m². Sous cette terrasse se trouve une deuxième terrasse de même superficie.

Au premier étage, la structure de l'agencement d'origine est encore visible. Il s'agissait de 3 chambres, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un bureau. La surface totale y est également d'environ 100 m². Dans les combles, vous trouverez une quatrième chambre.

Sur le côté du bâtiment se trouve l'entrée du deuxième appartement. Ici, l'agencement est encore intact. Depuis l'entrée, vous accédez à la cuisine (environ 11 m²). Depuis la cuisine, vous accédez à la salle de douche (environ 7 m²). Puis au salon (environ 13 m²). Vous accédez ensuite à la chambre (environ 18 m²). La surface totale de cet appartement est d'environ 50 m².

Cette propriété, composée de deux appartements et de deux terrasses, est située au cœur de Treignac. Vous y serez plongé dans la vie quotidienne animée d'une petite ville médiévale. Des ruelles étroites, des boutiques proposant des spécialités locales et une effervescence due aux...