

Maison en pierre 2 chambres à vendre à Rives-d'Andaine

EXCLUSIF

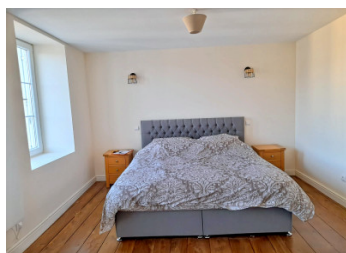
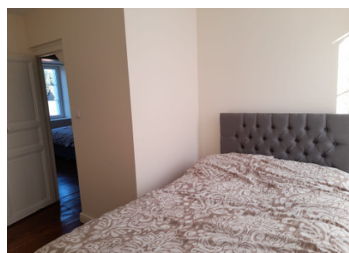
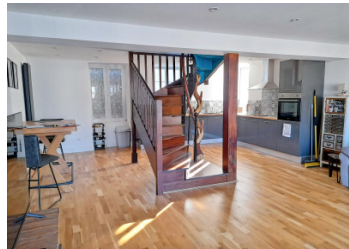
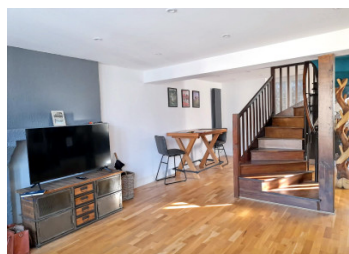


INFORMATION

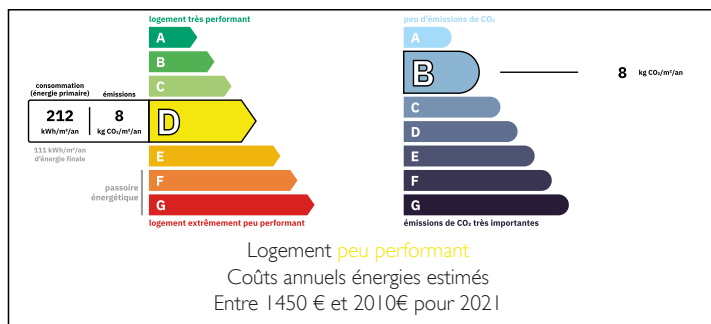
Ville:	Rives d'Andaine
Département:	Orne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	80 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Maison de village située à Rives-d'Andaine, à proximité de Bagnoles-de-l'Orne, offrant une belle opportunité pour un premier achat, une résidence secondaire ou un projet locatif.

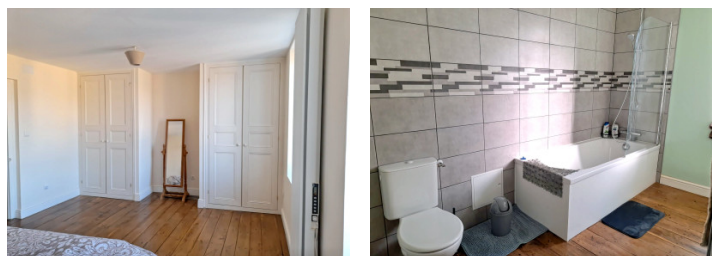


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous recherchez une maison de village en pierre dans l'Orne, pleine de charme et sans travaux importants ? Cette maison située à Rives-d'Andaine, à proximité de Bagnoles-de-l'Orne, est une belle opportunité pour un premier achat, une résidence secondaire ou un projet locatif.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie de 23 m², avec poutres apparentes et cuisine neuve entièrement équipée.

À l'étage, la maison dispose d'une grande chambre de 17 m², d'une salle de bains de 8 m² avec baignoire et d'une seconde pièce plus petite, actuellement utilisée comme chambre. Les lits sont inclus dans la vente, permettant une installation immédiate ou une mise en location rapide.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1062 EUR

Taxe habitation: EUR

La maison bénéficie du double vitrage, du chauffage électrique et de l'assainissement collectif. Son emplacement permet également de rejoindre facilement plusieurs destinations emblématiques de l'Orne :

- Bagnoles-de-l'Orne, station thermale et touristique ;
- Lassay-les-Châteaux, célèbre pour son patrimoine médiéval ;
- Domfront, cité médiévale de caractère ;
- La Ferté-Macé, avec ses commerces et services.

NOTES

Cette maison est adaptée à des primo-accédants souhaitant réaliser un premier achat immobilier à la campagne, mais aussi à ceux qui recherchent une résidence secondaire facile à gérer ou un projet locatif intéressant.

Les atouts :

- Maison en pierre
- Pièce de vie d'environ 23 m²
- Chambre parentale de 17 m²
- Cuisine neuve et équipée
- Double vitrage
- Assainissement collectif