

Propriété de caractère en pierre avec deuxième maison, dépendances et près de 4 000 m de terrain



INFORMATION

Ville:	Plaine-Haute
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	267 m2
Terrain:	3947 m2

RÉSUMÉ

Ces charmantes propriétés en pierre sont disposées autour d'une cour centrale privée avec accès par portail. Elles se situent dans un environnement rural, calme, et sans vis-à-vis.

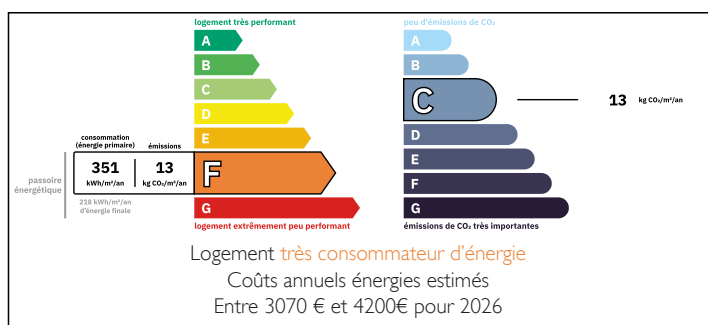
Les deux maisons disposant des accès indépendants, la deuxième propriété offre un excellent potentiel pour créer un gîte, un logement d'accueil ou un espace de vie indépendant. Les dépendances offrent également de nombreuses possibilités, faisant de cet ensemble une propriété intéressante pour ceux qui recherchent une maison avec un potentiel locatif ou un espace pour accueillir une famille élargie. Il y a des compteurs eau et électricité différen

Des travaux de modernisation et de rénovation sont à prévoir.

La maison principale est accessible soit depuis la cour centrale, soit par une entrée latérale privée avec portail. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour avec cuisine d'angle et poêle à bois, ainsi qu'une salle de bains...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au premier étage, se trouvent trois chambres, ainsi que des WC avec lave-mains. La chambre principale bénéficie de sa propre salle de bains privative. La quatrième chambre, spacieuse, se trouve au deuxième étage.

À côté se trouve une dépendance qui sépare les deux maisons et qui offre la possibilité d'agrandir la cuisine de la maison principale. Ce bâtiment est actuellement utilisé comme buanderie et également dispose d'un espace sous combles et e.

La deuxième propriété offre une vie de plain-pied, avec une véranda à l'avant, un séjour, une chambre, une salle de bains et des WC séparés au rez-de-chaussée. Il est également possible d'aménager davantage les combles.

Les ouvertures sont double et simple vitrage. Autour de la cour se trouvent plusieurs dépendances actuellement utilisées pour le stockage ainsi qu'un garage. La propriété dispose également de deux hangars. Le plus grand est utilisé comme garage et atelier, tandis que le deuxième sert de rangement.

Les jardins se trouvent à l'arrière des propriétés et s'étendent jusqu'à une parcelle en herbe.

La propriété se situe à quelques minutes en voiture du village de Plaine-Haute, où vous trouverez une boulangerie, une épicerie, deux bars et un coiffeur. Les villes plus importantes de Quintin et de Ploufragan sont accessibles en dix minutes en voiture, tandis que Saint-Brieuc, avec sa gare TGV, est à seulement 15 minutes. Le littoral se trouve à environ 20 minutes.

DÉTAILS

MAISON PRINCIPALE – REZ-DE-CHAUSSÉE

- Séjour (50 m²) avec cuisine d'angle, sol carrelé, poêle à bois et portes donnant sur la cour et...