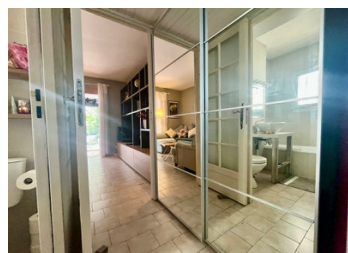


Appart. au design soigné - des intérieurs élégants à un art de vivre méditerranéen, jardin privatif et parking

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Cogolin
Département:	Var
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	25 m ²
Exterieur:	26 m ²

RÉSUMÉ

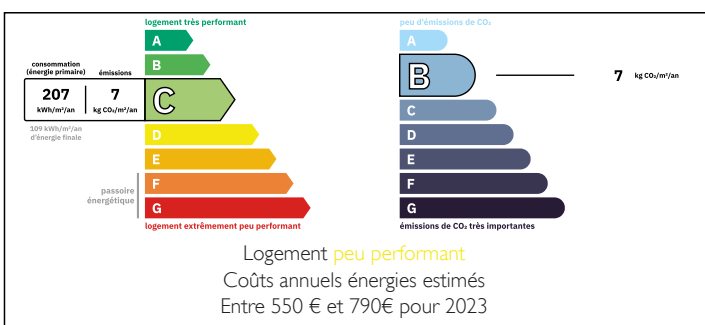
Appartement avec jardin près de Saint-Tropez – Jardin privé, piscines & tennis

Charmant appartement de 25 m² en rez-de-jardin, exposé sud-ouest, situé dans le secteur recherché de Font Mourier, au cœur du Golfe de Saint-Tropez. Agencement optimisé avec séjour lumineux, cuisine entièrement équipée, chambre indépendante, salle de bains avec baignoire, dressing à portes miroir et loggia fermée de 8,81 m².

Le jardin privatif d'environ 26 m² offre un agréable espace de vie méditerranéen et un accès direct aux sentiers forestiers de Gassin, idéals pour la randonnée et le vélo.

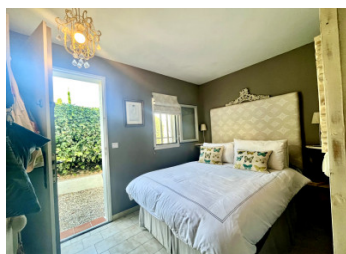
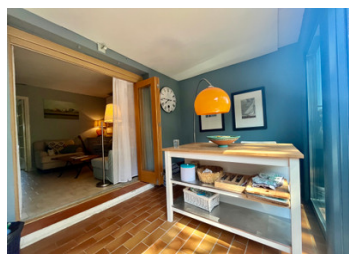
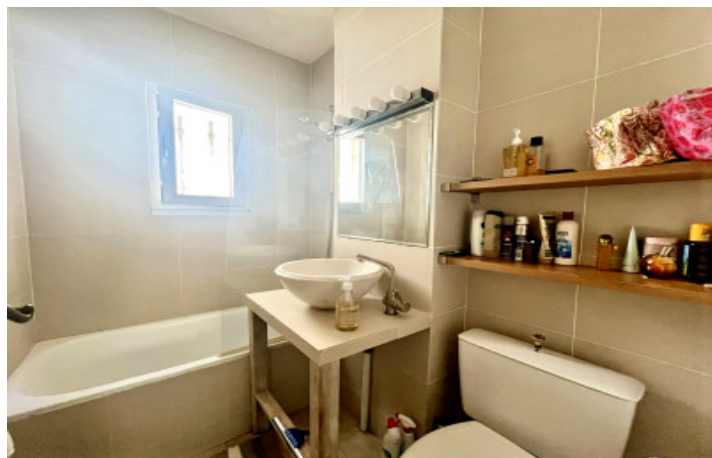
La résidence dispose de 3 piscines, d'un court de tennis et d'un parking privatif. À quelques minutes, un hôtel 4 étoiles propose restaurant, cocktails et soirées, ainsi qu'une solution pratique pour héberger

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Denkblock 1/1

Appartement avec jardin privé près de Saint-Tropez
– Piscines, tennis & nature

Découvrez ce charmant appartement de 25 m² en rez-de-jardin, situé dans le secteur recherché de Font Mourier à Cogolin, au cœur du Golfe de Saint-Tropez. Alliant agencement intérieur ingénieux, agréable espace extérieur et nombreux équipements de loisirs, ce bien offre un véritable art de vivre méditerranéen, à proximité de Saint-Tropez, Gassin, Port Grimaud et des plages du Golfe.

Malgré sa surface compacte, l'appartement a été intelligemment conçu afin d'optimiser chaque mètre carré. La pièce de vie lumineuse communique naturellement avec une loggia fermée de 8,81 m², créant un espace supplémentaire idéal pour les repas, la détente ou comme prolongement du séjour.

L'appartement dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre indépendante avec rangements, d'une salle de bains avec baignoire, ainsi que d'un très pratique dressing avec portes miroir dans le couloir, offrant un espace de rangement appréciable tout en préservant l'élégance de l'aménagement intérieur.

Jardin privé & art de vivre méditerranéen

L'un des principaux atouts de ce bien est son jardin privatif d'environ 26 m². Associé à la loggia fermée, il prolonge considérablement l'espace de vie et confère à l'appartement l'atmosphère d'une petite maison méditerranéenne.

Petit-déjeuner en plein air, déjeuner au jardin, lecture à l'ombre ou longues soirées d'été : la configuration en rez-de-jardin permet de profiter pleinement du climat de la Côte d'Azur et crée une transition naturelle entre intérieur et extérieur.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES