

Grande propriété Cévenole avec 11 pièces et la vue sur les montagnes dans le Parc national des Cévennes.



INFORMATION

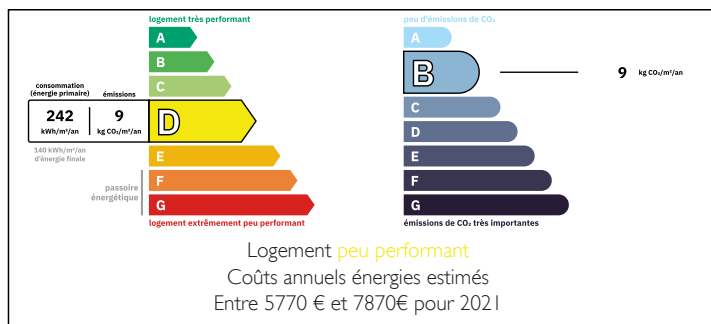
Ville:	Les Plantiers
Département:	Gard
Ch:	9
SdB:	9
Surface:	357 m2
Terrain:	235 m2



RÉSUMÉ

Au cœur du village Les Plantiers en bordure du Parc national des Cévennes (classé à l'Unesco), cette propriété de caractère, parfaitement entretenue, offre de beaux volumes: 8 chambres avec chacune leur salle de bain privative, une magnifique terrasse avec vue imprenable sur le village et les montagnes environnantes. Ici, la vie typique d'un village français se conjugue avec les principaux atouts de la région : la nature, la baignade et de nombreuses possibilités de randonnée et lieu idéale pour les cyclistes et les motards.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Construite en 1857, cette magnifique maison cévenole offre 357 m2 habitables + 151 m2 d'annexes, l'ensemble répartie sur 4 niveaux.

Au rez-de-chaussée, depuis le hall d'entrée il y a accès à:

- une grande salle de réception (50 m2), avec un poêle à bois Godin (12 kw)
- un salon (25 m2), avec une cheminée
- une cuisine professionnelle équipée (meubles et table inox, lave-vaisselle, etc...)

Depuis la cuisine et la salle de réception: accès direct à la terrasse (60 m2)

Au 1er et 2ème étage: 8 chambres (4 par étage) bien équipées et disposant chacune de leur salle d'eau (douche, lavabo et WC), toutes les chambres avec vue soit sur le village, soit sur les montagnes.

Au rez-de-jardin et contenant à présent: Une pièce à vivre, deux grandes réserves, une laverie et une chambre froide. Multiples possibilités pour les futurs propriétaires: stockage, atelier d'activité, de l'espace pour les clients, Accès au jardin qui fait 175 m2.

Depuis la terrasse il y a une vue impressionnante qui donne sur les montagnes environnantes ainsi que sur une partie du village. La terrasse et le jardin surplombent le cours d'eau.

L'ampleur et l'emplacement de la propriété invite à de multiples exploitations: grande maison familiale (possibilité de faire deux appartements), chambres et ou tables d'hôtes, restaurant, autre commerce. Possibilité d'acquies les meubles. (prix à négocier)

Àux Plantiers vous trouverez une épicerie/boulangerie, un café, un restaurant, une école, un écomusée et une agence postale. La région autour invite à des multiples...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES