

Maison en pierre de pays à Portbail sur mer de 65 m2 , prestations de renovation haute gamme - 2 chambres



INFORMATION

Ville:	Port-Bail-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	70 m2

RÉSUMÉ

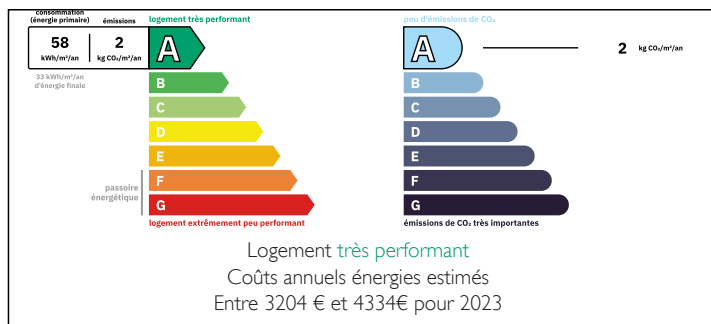
A 4 min de la plage et du centre de Portbail sur mer, Manche , Normandie, France dans un environnement paisible, Leggett Immobilier et Stéphanie Nash vous propose à la vente une maison en pierre totalement rénovées d'une qualité hors normes.

Les matériaux de hautes qualités, sélectionnées avec exigence s'harmonisent parfaitement avec des finitions irréprochables, offrant un rendu à la fois raffiné et durable.

Les volumes baignés de lumière naturelle créent une atmosphère chaleureuse et résolument contemporaine. Chaque espace a été conçu pour allier confort, esthétique et fonctionnalité dans un esprit de luxe discret.

Cette demeure séduira une clientèle en quête d'excellence.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

A 30 minutes du car ferry de Cherbourg, à 30 minutes de la gare de Valognes avec une bonne connexion à Paris, cette jolie maison comprend au rez de chaussée: Une entrée avec un grand placard, une pièce de vie de 21 m² avec une cuisine aménagée et équipée, un WC séparé, une salle d'eau avec une grande douche et une double vasque, un espace technique, La pièce de vie s'ouvre sur la terrasse et le jardin.

Au premier étage, vous y trouverez 2 chambres de 11 m² sous combles.

Sur le côté de la maison se trouve un garage de 27m² avec un évier, une porte électrique.

Chauffage électrique, excellente isolation, au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES