

Maison de caractère avec piscine, suite indépendante et jardin paysagé, à 15 min d'Uzès.



INFORMATION

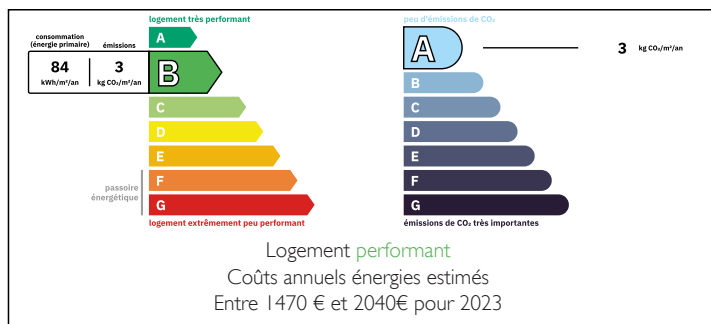
Ville:	Vers-Pont-du-Gard
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	1950 m2

RÉSUMÉ

Richard Singer de Leggett Immobilier International est ravi de vous proposer à la vente à seulement 15 minutes d'Uzès, dans un village recherché au cœur d'un bel environnement naturel, cette élégante maison exposée plein sud associée le confort d'une construction de qualité au charme des demeures anciennes. Implantée dans un jardin soigneusement paysagé, elle offre environ 185 m² habitables, une grande piscine, une chambre indépendante aménagée en gîte et de nombreux équipements pour y vivre toute l'année ou développer une activité d'accueil.

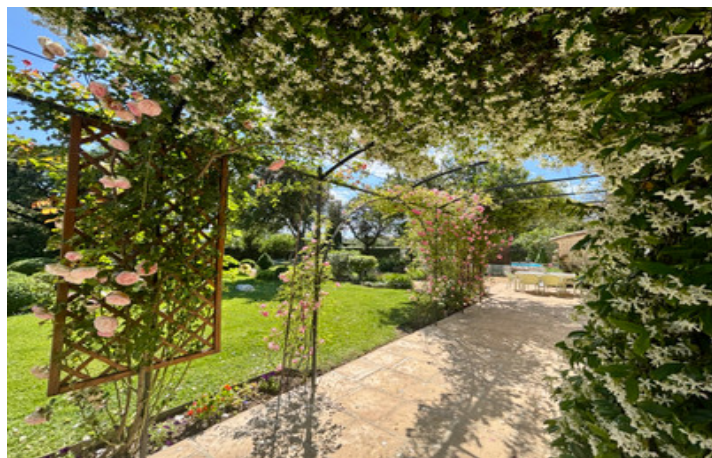


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2068 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Édifiée dans l'esprit des belles maisons anciennes, cette propriété séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses matériaux. Sols en pierre, belle hauteur sous plafond d'environ trois mètres et cheminée ancienne créent une atmosphère à la fois chaleureuse et authentique.

La vaste pièce de vie s'ouvre directement sur le jardin plein sud, offrant un espace idéal pour la vie quotidienne comme pour recevoir. La maison comprend 5 chambres, dont une chambre indépendante aménagée, parfaite pour accueillir famille et amis ou envisager une activité de location saisonnière.

À l'extérieur, le terrain paysagé et arboré constitue un véritable écrin de verdure, propice à la détente. La piscine de 5 x 12 m, équipée d'un volet électrique, est complétée par une cuisine d'été.

La propriété bénéficie également d'un chauffage géothermique, de la climatisation, d'une alarme, d'un forage, d'un arrosage automatique et d'un parking couvert. Une maison de charme dans un cadre naturel privilégié, à proximité d'Uzès.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>