

ST MARTIN DE CASTILLON, LUBERON - Très jolie maison d'hameau avec piscine, jardin et de belles vues!

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Castillon
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	153 m2
Terrain:	904 m2

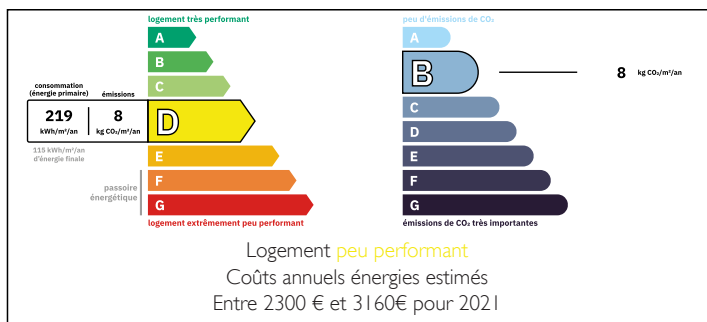
RÉSUMÉ

Dans un petit hameau idyllique au pied de Saint-Martin-de-Castillon, cette jolie maison atypique séduit par son grand jardin privé, sa piscine et sa vaste terrasse offrant une magnifique vue sur le Luberon. Un environnement particulièrement calme, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, esthétique et confort.

Au rez-de-chaussée, un spacieux séjour contemporain baigné de lumière par de grandes baies vitrées profite pleinement de la vue sur le jardin et les montagnes. Il comprend un bureau attenant et une chambre avec salle de bains et WC indépendant. De l'autre côté, une cuisine moderne avec espace repas, arrière-cuisine, buanderie et seconde salle d'eau avec WC.

À l'étage, un grand palier lumineux dessert une chambre en suite avec salle d'eau et WC, ainsi qu'une seconde chambre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Saint-Martin-de-Castillon est un petit village médiéval perché, au cœur du Parc naturel régional du Luberon. Avec ses ruelles pittoresques et son atmosphère authentique, il offre un cadre de vie unique, à la fois calme et proche des commodités. Le village dispose d'une supérette et d'un bar-restaurant, tandis qu'Apt, à seulement 10 km, propose tous les services indispensables : supermarchés, collèges, hôpital, marché provençal, cinéma et commerces variés. La gare TGV d'Avignon se rejoint en 1h15 et l'aéroport de Marseille en 1h30, facilitant les déplacements vers la France et l'international.

La région est un véritable paradis pour les amoureux de nature et de plein air. Le Parc naturel régional du Luberon offre des kilomètres de sentiers pour la randonnée et le VTT, des pistes cyclables et des chemins pittoresques à travers les villages perchés et les champs de lavande. Les paysages alternent collines boisées, forêts, garrigues et vallées, avec des panoramas spectaculaires à chaque détour. La biodiversité y est exceptionnelle : oiseaux, chevreuils, sangliers et une flore variée, typique du Luberon, qui change avec les saisons. C'est un lieu idéal pour les activités en famille, les promenades tranquilles, la pratique du sport en pleine nature ou simplement pour profiter de la beauté des paysages provençaux depuis sa terrasse ou son jardin.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

En résumé, cette maison offre non seulement un confort moderne et des prestations de qualité, mais aussi une opportunité rare de vivre dans un cadre naturel exceptionnel, avec la liberté de personnaliser les espaces selon vos...