

Grande maison de ville bien entretenue de 8 chambres avec une superbe cour et un grand garage

EXCLUSIF

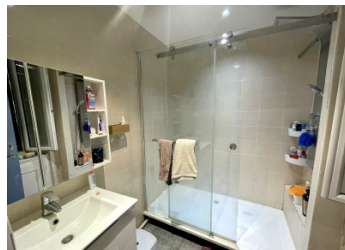
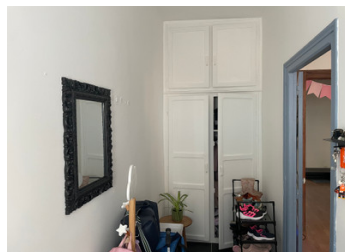


INFORMATION

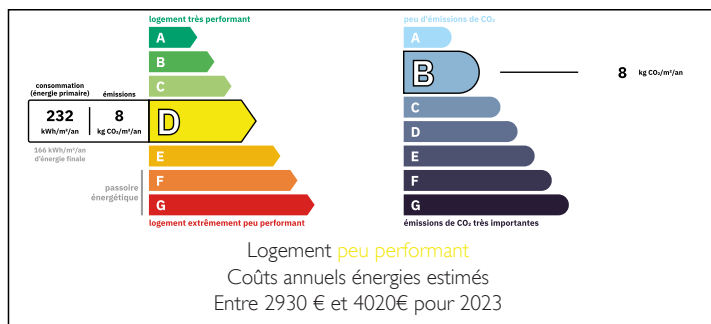
Ville:	Lignières
Département:	Cher
Ch:	8
SdB:	2
Surface:	183 m2
Terrain:	150 m2

RÉSUMÉ

Cette grande maison de ville de 8 chambres, parfaitement entretenue, est idéale pour une résidence familiale, un investissement locatif ou une maison de vacances. Elle comprend une vaste grange pouvant servir de garage, avec un accès calme situé à l'arrière de la propriété. Située au centre de Lignières, elle offre un accès facile au marché hebdomadaire, aux commerces, bars, au théâtre, au supermarché et aux restaurants. La région propose de nombreuses activités grâce à ses lacs, forêts, rivières et châteaux, tout en bénéficiant d'excellentes liaisons routières et ferroviaires.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant par la façade, vous découvrez un vaste hall doté de nombreux rangements pour les manteaux et les chaussures avant d'accéder à la maison principale. L'espace de vie comprend un grand séjour avec coin repas et un poêle à bois, idéal pour les froides soirées d'hiver ; la cuisine, spacieuse et bien équipée, se trouve à l'arrière de la maison et offre un accès direct à une charmante cour. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre (actuellement utilisée comme bureau), ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes.

L'étage compte cinq chambres de belle taille, dont l'une bénéficie d'une salle d'eau privative.

L'accès au deuxième étage se fait par deux escaliers : le premier mène à une petite chambre, tandis que le second dessert un grand espace rénové composé de deux vastes pièces, offrant la possibilité d'aménager un petit appartement indépendant.

La propriété est entièrement équipée de double vitrage et de radiateurs électriques dans les pièces non desservies par le poêle à bois du rez-de-chaussée ou le poêle à granulés du premier étage.

Une grande grange est située au fond de la cour centrale ; l'accès pour les véhicules s'effectue par un double portail donnant sur une petite voie privée située à l'arrière de la propriété, voie dont la propriété est partagée avec les voisins.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES