

Charmante maison en pierre avec piscine et maison d'amis, à Grasse



INFORMATION

Ville:	Grasse
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	143 m2
Terrain:	2200 m2

RÉSUMÉ

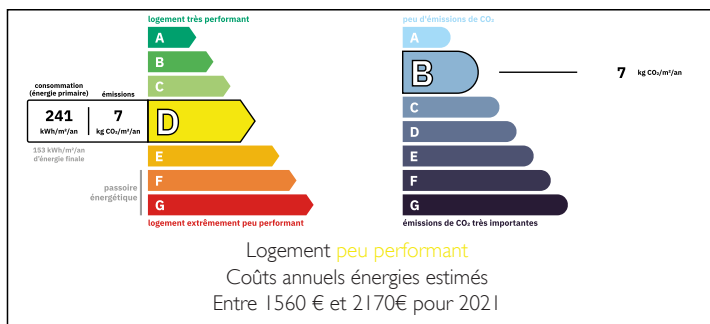
Une charmante maison provençale en pierre située près de Grasse, au nord de Cannes, offrant un cadre de vie méditerranéen paisible et isolé. Quatre chambres et trois salles de bains dans la maison principale. Logement d'invités indépendant comprenant un salon/cuisine, une salle de bains et une véranda fermée. Jardins paysagers matures, oliviers et cyprès centenaires, nombreuses terrasses, piscine, climatisation réversible, double vitrage et tout à l'égout. À l'intérieur, on trouve un spacieux salon ouvert sur une cuisine-salle à manger avec poutres apparentes, sol en terre cuite et cheminée fermée.

Pièces supplémentaires : à cet étage se trouvent la buanderie, salle d'eau et un atelier.

La propriété se trouve à environ 3 km de Grasse et permet d'accéder facilement à Cannes et à la Côte d'Azur.

Une maison provençale de caractère et bien établie, alliant une architecture...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante bastide provençale (approx 143m²) dégage d'emblée une atmosphère chaleureuse et une élégance intemporelle. Nichée au cœur d'un magnifique parc arboré, la propriété bénéficie d'un cadre paisible et isolé, idéal pour la détente et la vie en plein air.

Rénovée en 1993, la bastide a su conserver tout son caractère authentique, avec ses murs en pierre traditionnels, son toit en tuiles de terre cuite et ses volets en bois classiques. Le parc (approx 2200m²) magnifiquement aménagé en terrasses, est planté d'oliviers centenaires aux troncs nouveaux, dont le feuillage argenté caractéristique est mis en valeur par d'élégants cyprès. Un magnifique tilleul offre une ombre bienvenue à côté de la terrasse principale, créant ainsi un cadre idyllique pour profiter du calme environnant.

La propriété offre quatre chambres et trois salles de bains, ainsi qu'un jardin mature, de multiples terrasses, du double vitrage, un raccordement au tout-à-l'égout et la climatisation réversible.

Au niveau du jardin, une charmante maison d'amis offre un hébergement supplémentaire comprenant un salon avec cuisine, un WC et une véranda fermée.

Sur une terrasse inférieure, la piscine constitue un point central naturel pour profiter de l'art de vivre méditerranéen en toute décontraction.

À l'intérieur de la résidence principale, on accède à un vaste salon ouvert sur une cuisine-salle à manger, alliant espace et authenticité provençale. Les poutres apparentes, le carrelage en terre cuite et une cheminée fermée créent une atmosphère chaleureuse et accueillante, qui convient aussi bien à une vie de famille détendue qu'à la réception d'invités. À...