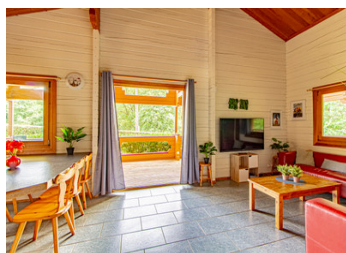


Chalet spacieux avec grande terrasse, jardin privé et excellents équipements

EXCLUSIF



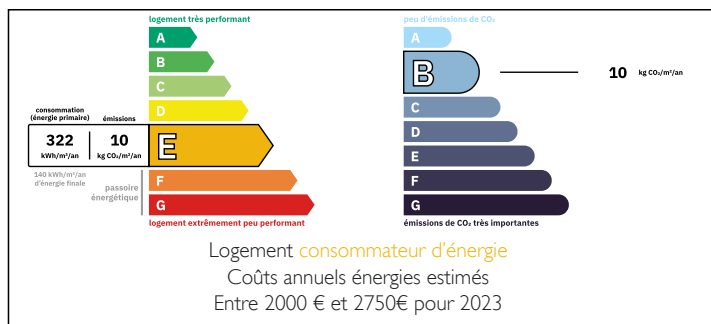
INFORMATION

Ville:	Mauroux
Département:	Lot
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	83 m ²
Terrain:	500 m ²

RÉSUMÉ

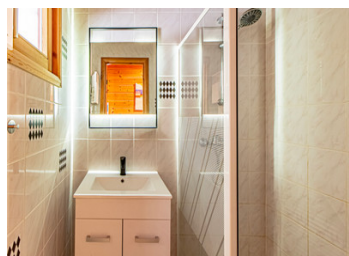
Une vaste terrasse donnant sur le jardin privé offre un cadre idéal pour les petits-déjeuners en plein air, les repas entre amis et les longues soirées d'été. Avec d'excellents équipements de loisirs sur place, de bonnes liaisons de transport et un potentiel locatif intéressant, ce bien offre une grande flexibilité : résidence principale, pied-à-terre facile à entretenir ou investissement attractif au cœur de la belle campagne du Sud-Ouest de la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le Chalet 68 offre 83,22 m² d'espace intérieur, hors salles de bains et espaces utilitaires, avec un agencement conçu pour profiter pleinement des espaces intérieurs comme extérieurs.

La pièce de vie principale est ouverte et réunit cuisine, salle à manger et salon dans un espace convivial. Des portes donnent directement sur une grande terrasse couverte en bois, créant une belle continuité entre l'intérieur et le jardin. Cette terrasse offre suffisamment d'espace pour installer une grande table ainsi qu'un salon extérieur et permet de profiter pleinement des beaux jours.

Le chalet dispose de trois chambres. La chambre principale mesure environ 15,6 m² et les deux autres chambres environ 9,2 m² chacune. Une salle de bains complète ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés rendent l'agencement particulièrement pratique pour une famille ou pour recevoir des invités.

Une buanderie extérieure offre un espace supplémentaire très utile pour le rangement et permet de conserver les aspects pratiques de la maison séparés des pièces de vie.

Le chalet bénéficie de son propre jardin privé d'environ 500 m². Les arbres matures et les plantations existantes créent un cadre agréable et préservé tout en restant relativement facile à entretenir. Le jardin et la grande terrasse couverte offrent plusieurs possibilités pour les repas en plein air, la détente et les longues journées d'été.

Au sein du Village du Soleil, les résidents bénéficient d'une piscine, d'un court de tennis, d'un restaurant avec bar, d'une aire de jeux pour enfants ainsi que d'espaces communs paysagers. Les charges annuelles...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 938 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES