

Il ne vous reste plus qu'à apporter votre valise ! Maison de village clé en main avec cour intérieure à Caunes

EXCLUSIF



INFORMATION

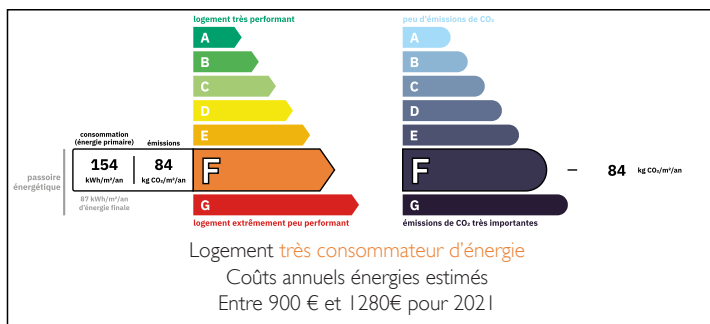
Ville:	Caunes-Minervois
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	23 m ²

RÉSUMÉ

Une maison de village en pierre magnifiquement aménagée et entièrement prête à emménager, située dans le village très prisé de Caunes-Minervois, offrant 110 m² de surface habitable et une charmante cour privée pavée de 23 m². Derrière la façade traditionnelle en pierre et les volets en bois, le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée, une salle à manger, une salle d'eau, des toilettes, une buanderie et un débarras. Le premier étage abrite une chambre d'amis avec des rangements intégrés et un salon accueillant doté d'une cheminée à bois, s'ouvrant sur la ravissante cour – idéale pour de longs déjeuners d'été et des soirées en plein air. Le dernier étage est entièrement consacré à une immense chambre principale dotée de beaux plafonds hauts et d'une salle de bains attenante spacieuse. Parfaitement entretenue et décorée avec goût, la propriété est vendue...

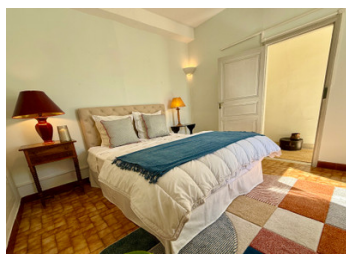


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située au cœur du pittoresque village médiéval de Caunes-Minervois, cette maison en pierre magnifiquement aménagée offre l'alliance parfaite entre le charme authentique de la France, des intérieurs élégants et un art de vivre de vacances sans contrainte.

Avec environ 110 m² de surface habitable répartis sur trois étages, deux chambres spacieuses et une ravissante cour privée de 23 m², cette propriété convient parfaitement à toute personne à la recherche d'une maison de caractère dans le sud de la France, ne nécessitant ni rénovation ni entretien important. Magnifiquement décorée et exceptionnellement bien entretenue, elle est vendue entièrement meublée et équipée, ce qui en fait une véritable opportunité du type « apportez vos valises et profitez immédiatement de la France ».

La façade traditionnelle en pierre et les volets en bois confèrent immédiatement à la maison le charme que l'on attend d'une propriété de village française classique. Mais en entrant, vous découvrirez une maison confortable, décorée avec soin, entretenue avec amour et prête à être habitée dès le premier jour.

Le rez-de-chaussée comprend une belle cuisine équipée avec tout le nécessaire pour une vie quotidienne détendue, que ce soit pour préparer le petit-déjeuner avant de se rendre à la boulangerie du coin ou pour cuisiner le dîner avec des produits trouvés sur l'un des marchés colorés de la région. À côté de la cuisine se trouve une salle à manger indépendante, offrant un espace accueillant pour les repas en famille ou entre amis. Ce niveau comprend également une salle d'eau,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 834 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES