

Maison de caractère avec 4 chambres, située à seulement 5 minutes de la jolie ville de Felletin

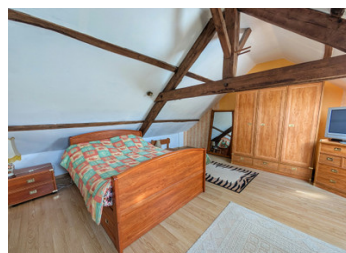
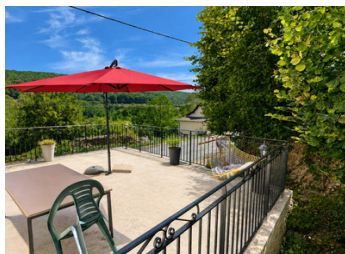


INFORMATION

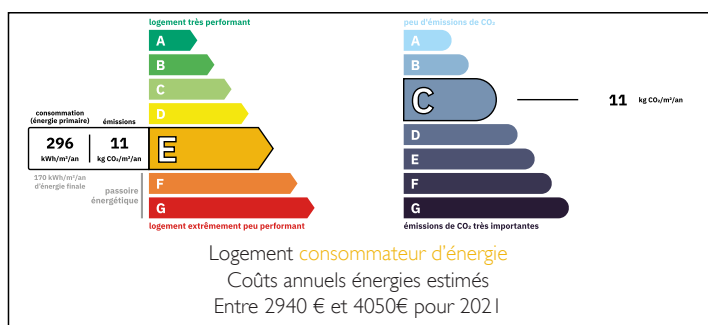
Ville:	Croze
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	117 m2
Terrain:	1037 m2

RÉSUMÉ

Maison de caractère comprenant 4 chambres, située dans un quartier calme, à seulement 5 minutes en voiture de la jolie ville de Felletin, avec son marché hebdomadaire animé, ses commerces, ses cafés, ses restaurants, son supermarché, ses écoles et ses cabinets médicaux. La ville historique d'Aubusson, célèbre pour ses tapisseries, se trouve à seulement 15 minutes : vous y trouverez des commerces, des cafés, des restaurants, un théâtre, un cinéma, un complexe aquatique, un hôpital et, bien sûr, le célèbre musée de la tapisserie.

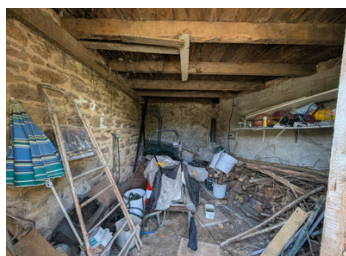
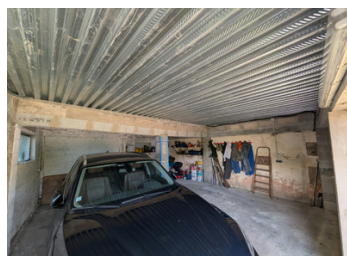


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée - salon/salle à manger avec insert, cuisine dinatoire, salle d'eau avec WC;
Au premier étage - 3 chambres, salle d'eau, un WC;
Au deuxième étage - une grande chambre;
A l'extérieur - une terrasse, un double garage, une petite grange, un terrain boisé et en pente de 1037m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 704 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES