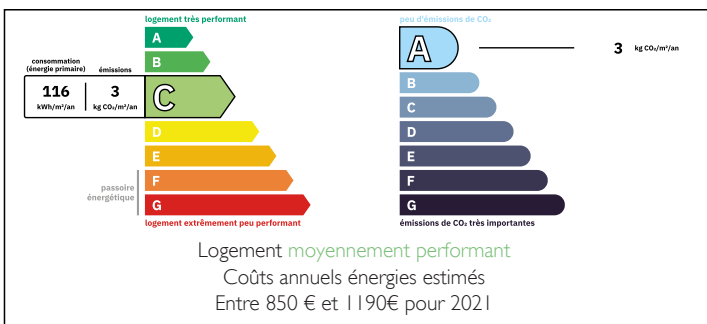


Maison individuelle avec piscine et garage, au calme – Montauroux - 585 000

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m2
Terrain:	726 m2

RÉSUMÉ

Située entre Montauroux (83440) et les Adrets de l'Estérel (83600) aux Estérels du Lac, cette maison individuelle de 115 m2 sur 3 niveaux profite d'un environnement calme tout en offrant une situation géographique particulièrement pratique. Située à 3 minutes de l'autoroute A8, elle bénéficie d'un accès rapide vers le littoral, les Alpes-Maritimes et les villages du Pays de Fayence.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace fonctionnel avec une cuisine ouverte équipée donnant sur un séjour lumineux avec poêle à bois. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse couverte exposée sud, idéale pour profiter du climat méditerranéen et des extérieurs tout au long de l'année.

L'étage se compose de 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bains et un WC.

Enfin à l'étage inférieur vous trouverez une chambre, une salle d'eau, un WC, un bureau et une...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Située entre Montauroux (83440) et les Adrets de l'Estérel (83600) aux Estérets du Lac, cette maison individuelle de 115 m² sur 3 niveaux profite d'un environnement calme tout en offrant une situation géographique particulièrement pratique. Située à 3 minutes de l'autoroute A8, elle bénéficie d'un accès rapide vers le littoral, les Alpes-Maritimes et les villages du Pays de Fayence.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace fonctionnel avec une cuisine ouverte équipée donnant sur un séjour lumineux avec poêle à bois. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse couverte exposée sud, idéale pour profiter du climat méditerranéen et des extérieurs tout au long de l'année.

L'étage se compose de 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bains et un WC.

Enfin à l'étage inférieur vous trouverez une chambre, une salle d'eau, un WC, un bureau et une buanderie.

Un garage de 28 m² vient compléter cette propriété.

Côté extérieur vous découvrirez un joli jardin arboré et sa piscine.

La propriété bénéficie d'un cumulus de 200 litres, d'une pompe à chaleur réversible air/air et de la fibre.

La villa est raccordée au tout à l'égout.

Une belle opportunité à découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1406 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES