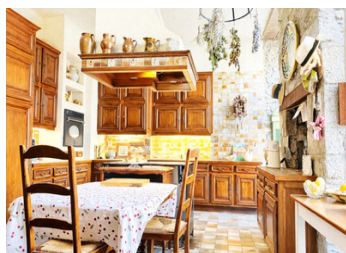
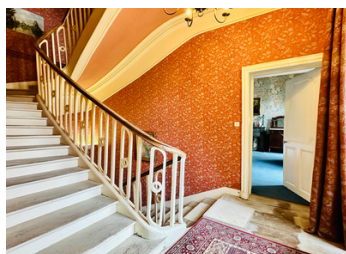


Élégant hôtel particulier du XVIIe siècle avec jardin clos, face à une place historique de Mayenne



INFORMATION

Ville:	Mayenne
Département:	Mayenne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	383 m2
Terrain:	1065 m2

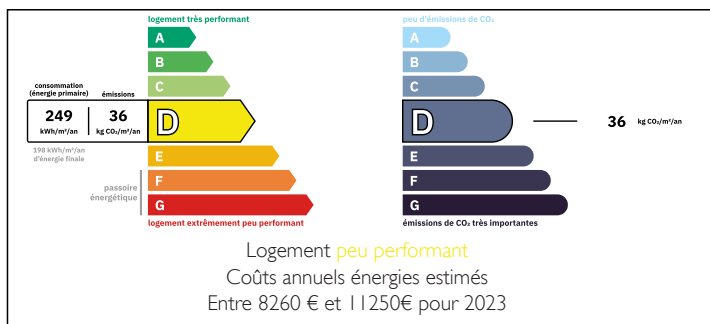
RÉSUMÉ

Datant de 1690, ce remarquable hôtel particulier, construit à l'origine comme demeure d'un baron, bénéficie d'une belle situation face à l'une des places historiques de Mayenne, à quelques minutes à pied des commerces, écoles et commodités.

Discrètement située derrière de traditionnelles portes cochères, la propriété associe une architecture d'époque remarquable à une véritable intimité. Elle offre environ 383 m² habitables, ainsi qu'une cour privée, un jardin clos de murs et une importante dépendance du XIXe siècle.

Actuellement utilisée à la fois comme résidence privée et chambres d'hôtes, la propriété offre une grande flexibilité : vaste maison familiale, habitation adaptée à une famille élargie ou possibilité de poursuivre une activité d'hébergement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

VUE D'ENSEMBLE

Hôtel particulier historique du XVII^e siècle datant de 1690

Environ 383 m² habitables

Trois niveaux principaux d'habitation

Six chambres

Caves d'origine, greniers et accès à la coupole en toiture

Cour privée et jardin paysager clos de murs

Importante dépendance du XIX^e siècle

Nombreux éléments architecturaux d'origine préservés

Parmi les espaces les plus remarquables figurent le magnifique Grand Salon, l'imposant escalier d'origine et la suite principale, qui témoignent tous des volumes et du caractère architectural de cette remarquable demeure d'époque.

ENTRÉE & COUR

Accessible par de traditionnelles portes cochères, la propriété s'ouvre sur une cour intérieure privée avec stationnement couvert et bordures végétalisées.

La cour fermée offre un cadre calme et intime et permet d'accéder au jardin clos de murs situé à l'arrière.

REZ-DE-CHAUSSÉE – PIÈCES DE RÉCEPTION

Dès l'entrée, le hall révèle les belles proportions et le caractère de la demeure, avec son sol en granit, ses plafonds décoratifs et son impressionnant escalier d'origine qui s'élève au cœur de la maison.

Deux principales pièces de réception du XVII^e siècle occupent ce niveau.

Grand Salon – 44,49 m²

L'une des pièces les plus remarquables de la propriété. Le Grand Salon bénéficie d'une très belle luminosité grâce à six hautes portes-fenêtres donnant sur la cour et les jardins.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3167 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES