

Rare: Naucelle (12) - Grand Terrain Constructible – Centre du village – 1098 m



INFORMATION

Ville:	Naucelle
Département:	Aveyron
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1098 m2

RÉSUMÉ

- Grand Terrain Constructible – Centre du village Naucelle (12) – 1098 m²
- Localisation : Centre du village de Naucelle (12) – Écoles, commerces, gare et bus à 5 min à pied
- Surfaces : 520 m² + 578 m² (total 1098 m²)
- Utilisations : Construction (maison, investissement) OU loisirs (jardin, potager, etc..)

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Opportunité rare à saisir : Un grand terrain constructible à Naucelle (Aveyron, 12), située au cœur du Ségala, à mi-chemin entre Albi (81) à 35 min et Rodez (12) à 30 min.

Situés en plein centre de Naucelle (12), le terrain constructible est actuellement utilisé comme espaces de loisirs (jardin, potager et zone de stockage).

Entièrement clôturé, il offre un cadre sécurisé et prêt à être aménagé. Le terrain bénéficie également de 2 entrées sur 2 rues différentes, idéales pour une meilleure accessibilité.

Atouts majeurs :

- * Électricité déjà raccordée (compteur Linky en place)

- * Viabilisation complète disponible en bordure de voie publique : eau, télécommunications, gaz de ville et assainissement (tout-à-l'égout).

- * Centre du village de Naucelle (12) – Écoles, commerces, gare et bus à 5 min à pied

Une occasion unique pour un projet immobilier avec diverses possibilités!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES