

Maison individuelle magnifiquement rénovée, à quelques pas de toutes les commodités

EXCLUSIF



INFORMATION

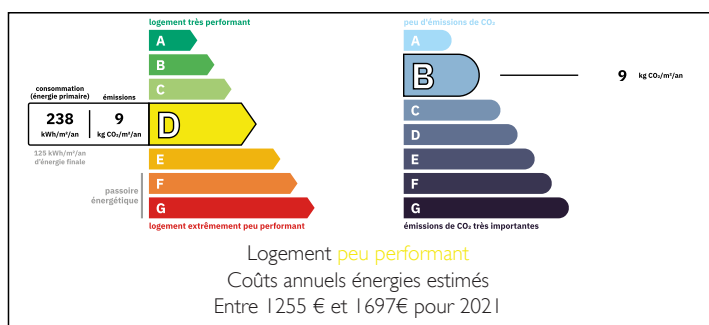
Ville:	Saint-Sulpice-les-Feuilles
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	78 m2
Terrain:	2144 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison de deux chambres, située en plein cœur de la ville, recèle bien plus que ce que l'on voit au premier abord. Possibilité d'aménager une troisième chambre au rez-de-chaussée. Cuisine et salle de bains neuves, installées dans le cadre d'un projet de rénovation complète. Chauffage central modernisé et magnifiques jardins bien entretenus. Toiture en bon état, ainsi que de vastes espaces de garage et d'atelier sous la maison. À quelques pas de toutes les commodités.

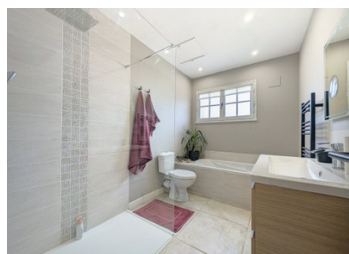


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Faites de cette magnifique propriété, nichée au cœur de plus de 2 000 m² de jardins matures, votre résidence principale ou votre maison de vacances dans le village animé de Saint-Sulpice-les-Feuilles.

L'espace de vie principal est surélevé par rapport au garage. Cela garantit une belle luminosité tout au long de la journée, au gré des mouvements du soleil, et offre également une vue imprenable sur les jardins matures.

L'entrée de la maison donne directement sur la cuisine récemment rénovée, équipée d'appareils électroménagers neufs et d'un grand îlot central où les invités peuvent se détendre et discuter autour d'un verre de vin ou d'un café.

En face se trouve le salon, doté d'un parquet en bois. Cet espace peut accueillir confortablement une table à manger de six places pour les réceptions formelles, et offre un superbe coin salon pour se blottir et regarder un film. La double exposition en fait un espace de réception idéal.

Les deux chambres ont été rafraîchies avec un nouveau revêtement de sol et des espaces de rangement supplémentaires. La salle de bains est spacieuse et comprend une douche à l'italienne ainsi qu'une baignoire pour oublier les soucis de la journée.

Au sous-sol se trouve un garage spacieux avec des ateliers attenants et une pièce pouvant être aménagée en troisième chambre (sous réserve d'obtention d'un permis de construire).

Dans le jardin, un espace atelier est idéal pour ranger les outils. Le jardin dispose également d'un puits, très pratique pour aménager un potager ou installer une piscine.

La maison...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES