

Maison de plain-pied habitable et petite maison à rénover, atelier et 1 acre de terrain attenant.



INFORMATION

Ville:	Le Grand-Bourg
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	96 m2
Terrain:	4193 m2

RÉSUMÉ

La propriété se trouve à proximité d'un village disposant de diverses commodités, notamment un centre médical, une pharmacie, une école primaire, une boulangerie et une boucherie. On y trouve également un bar-restaurant proposant des déjeuners en semaine, ainsi qu'un second établissement de restauration ouvert durant les mois de printemps et d'été.

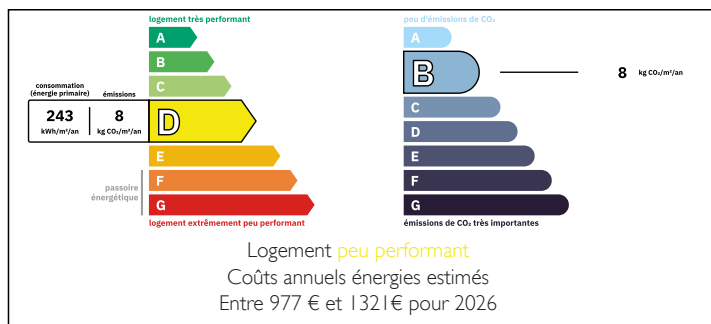
La ville de Bénévent-l'Abbaye se situe à quelques minutes de route ; elle offre un collège, un supermarché, ainsi que quelques bars et un salon de thé.

Cette maison habitable de deux chambres est équipée de double vitrage et du chauffage, et dispose d'une salle de douche ainsi que d'une cuisine modernes.

Le projet nécessite toutefois des travaux dans toutes les parties de la propriété.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un petit hameau agricole, en position dominante, cette propriété bénéficie d'une belle vue dégagée sur la campagne environnante.

Elle comprend un bungalow habitable de plain-pied composé de deux chambres, d'un petit séjour ouvert sur la cuisine, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Le logement est équipé d'un poêle à bois et de radiateurs électriques dans les chambres. Des portes-fenêtres à double vitrage s'ouvrent sur le jardin et la terrasse, qui entourent la propriété. Pour plus d'informations, contactez-moi directement.

En face du bungalow se trouve une seconde maison de six pièces, nécessitant une rénovation complète.

Cette propriété constitue un projet idéal, avec l'avantage de pouvoir vivre sur place dans le bungalow pendant les travaux. Une fois rénovée, la seconde maison pourrait être destinée à la location, que ce soit en gîte ou en location à l'année, ou simplement servir à accueillir famille et amis.

Un atelier de belle taille est attenant au bungalow, qui dispose également d'une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES