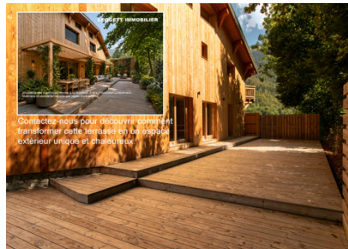
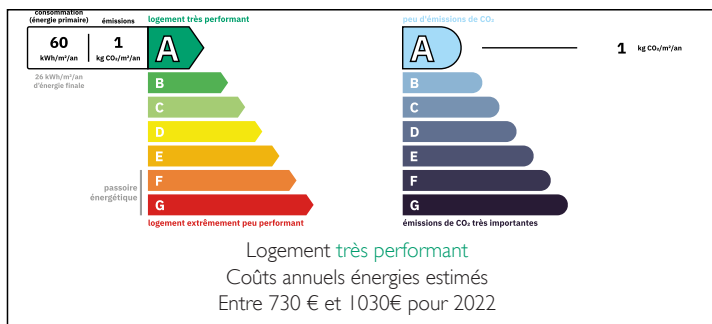


Impressionnant chalet neuf de 4 chambres sur 3 niveaux, à proximité du centre de Samoëns, Grand Massif



DPE



INFORMATION

Ville:	Samoëns
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	144 m2
Terrain:	450 m2

RÉSUMÉ

Ce chalet de 4 chambres, construit en 2024 et conçu de manière astucieuse pour optimiser l'espace intérieur, bénéficie d'un classement énergétique A.

Réparti sur 3 niveaux et doté d'une grande terrasse exposée plein sud, il est situé dans le village historique de Samoëns, en Haute-Savoie, dans la vallée du Giffre, entre Chamonix et Morzine.

50 m de l'arrêt de ski-bus permettant d'accéder au prestigieux domaine skiable du Grand Massif

• Rez-de-chaussée

Grande pièce de vie avec cheminée, cuisine (à équiper), espace manger, WC, buanderie et rangements

• 1er étage

Palier, 3 chambres, dont 2 avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire et des balcons

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Garage & abri en construction

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Chauffage au sol par pompe à chaleur et ventilation double flux...



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce charmant chalet de 4 chambres se distingue par son agencement original, conçu pour optimiser l'espace disponible.

Construit selon des normes élevées par des artisans locaux réputés, il est équipé d'une cuisine prête à recevoir ses appareils électroménagers. Si l'acheteur choisit et achète une cuisine, son installation est offerte.

Contactez-nous pour découvrir comment transformer la terrasse en un espace extérieur unique et chaleureux.

Le village de Samoëns est classé par l'Office national des monuments historiques français et constitue la seule station de ski de France à bénéficier de cette classification.

Le prestigieux domaine skiable du Grand Massif se trouve à votre porte, avec accès à ses 265 km de pistes, culminant à 2 500 m d'altitude. Le domaine skiable comprend Flaine, Les Carroz, Morillon et Samoëns.

Samoëns est un véritable village, et pas seulement une station de ski : il est animé toute l'année, notamment en été, avec un choix remarquable de restaurants, cafés et bars pour tous les goûts, ainsi qu'une grande variété de commerces et de services.

La rivière du Giffre traverse la vallée, et plusieurs lacs constituent le point de départ ou des étapes privilégiées de nombreuses randonnées et promenades magnifiques dans la région.

Outre le domaine skiable du Grand Massif, le domaine des Portes du Soleil est également facilement accessible, avec environ 20 km jusqu'aux Gets et 25 km jusqu'à Morzine.

Aéroport international de Genève : 65 km.
