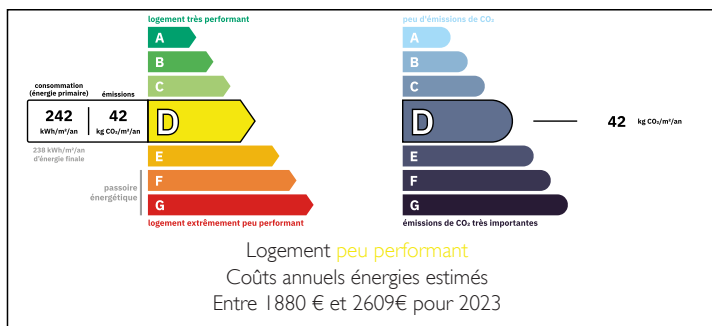


Ensemble de 6 gîtes de charme avec 19 chambres à 2km des plages , piscine, magnifique parc



DPE



INFORMATION

Ville:	Plestin-les-Grèves
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	19
SdB:	12
Surface:	470 m ²
Terrain:	8186 m ²

RÉSUMÉ

À Plestin-les-Grèves, dans les Côtes-d'Armor, en Bretagne, une propriété rare et pleine de charme, implantée dans un environnement calme, verdoyant et préservé.

Situé à seulement 2 km des belles plages de Saint-Michel-en-Grève et de Saint-Efflam, un cadre exceptionnel pour une activité touristique, événementielle ou un projet de vie.

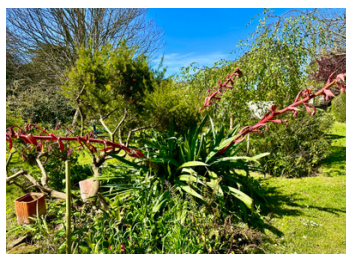
Implantée sur un magnifique parc arboré d'environ 8 200 m², la propriété offre environ 490 m² habitables et se compose de 6 gîtes indépendants en pierre.

Le domaine possède une histoire de plus de 20 ans dans l'accueil touristique, avec une activité de location de gîtes, complétée plus récemment par l'accueil de groupes pour des réceptions, événements familiaux, concerts et fêtes.

Un ensemble particulièrement polyvalent qui peut convenir aussi bien à un projet professionnel qu'à un projet familial : gîtes touristiques, grande maison de vacances, accueil de groupes, séminaires, stages,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les 6 gîtes

Gîte 1 – environ 98 m²

Sur deux niveaux : cuisine ouverte sur salle à manger/salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, chauffage central, poêle à bois, terrasse et jardin privatif.

Capacité : jusqu'à 6 personnes.

Gîte 2 – environ 85 m²

Sur deux niveaux : cuisine ouverte sur salle à manger, 2 chambres dont une suite, salle d'eau, 2 WC, terrasse et jardin privatif.

Capacité : jusqu'à 4 personnes.

Gîte 3 – environ 63 m²

Sur deux niveaux : entrée, véranda, salon, cuisine ouverte, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, chauffage central, poêle à bois et jardin privatif.

Capacité : jusqu'à 6 personnes.

Gîte 4 – environ 109 m²

Sur deux niveaux : cuisine ouverte sur salon/salle à manger, 4 chambres dont une suite, salle d'eau, 2 WC, chauffage central, poêle à bois, terrasse et jardin privatif.

Capacité : jusqu'à 8 personnes.

Gîte 5 – environ 66 m²

Sur deux niveaux : cuisine ouverte sur salon/salle à manger, 3 chambres, salles d'eau, salle de bains, 2 WC, grande véranda, chauffage central, poêle à bois et jardin privatif.

Capacité : jusqu'à 6 personnes.

Gîte 6 – environ 76 m²

Sur deux niveaux : entrée, véranda, cuisine ouverte sur espace TV, salle à manger et salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, chauffage central, poêle à bois, terrasse et jardin privatif.

Capacité : jusqu'à 6 personnes.

Au total, le domaine offre 19 chambres, 25 pièces et environ 490 m² habitables, avec une capacité

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES