

Maison de deux chambres au bourg de Mialet avec grande terrasse, jardin et garage



INFORMATION

Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63 m2
Terrain:	253 m2

RÉSUMÉ

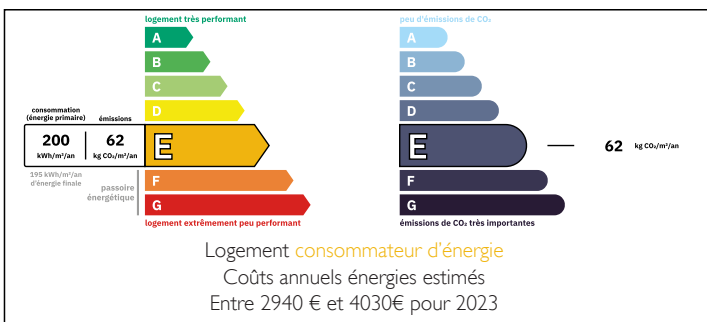
Dans le charmant village de Mialet, au nord de la Dordogne, cette maison de village est habitable à l'étage pour offrir deux chambres, un salon, une cuisine et une salle de bains.

Le rez-de-chaussée est actuellement aménagé en espace de rangement et garage, mais offre un beau potentiel de transformation en espace habitable supplémentaire, sous réserve des autorisations nécessaires.

Une grande terrasse est idéale pour profiter pleinement de la vie en extérieur durant les beaux jours, avec accès à un petit jardin facile à entretenir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un escalier mène à l'étage, qui comprend une cuisine (7,8 m²) ouverte sur le séjour (20 m²), deux chambres (11,7 m² et 20 m²), dont l'une bénéficie d'un accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau (4 m²).

Le séjour dispose de portes-fenêtres équipées d'un volet roulant électrique, donnant accès à la terrasse.

Le grenier isolé est accessible depuis la plus grande chambre.

Au rez-de-chaussée, un garage donne accès à un vaste espace de rangement d'environ 70 m², offrant également un potentiel d'aménagement. Une grande terrasse de 26 m² est idéale pour les repas en plein air, les barbecues ou simplement profiter du soleil. Des espaces de rangement supplémentaires se trouvent sous la terrasse.

Un petit jardin facile à entretenir complète l'ensemble.

Cette maison constitue une excellente résidence secondaire ou une première acquisition idéale, située dans un village agréable entouré de nombreux chemins et paysages de campagne à découvrir. Le village dispose d'un marché hebdomadaire ainsi que de quelques commerces et services de proximité, dont un bar de village.

Dans le Nord de la Dordogne et à équidistance de Limoges et de Périgueux (environ 51 km), cette propriété offre un cadre idéal pour profiter de la campagne tout en restant facilement accessible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES