

Charmante maison de village mitoyenne de deux chambres avec jardin indépendant



INFORMATION

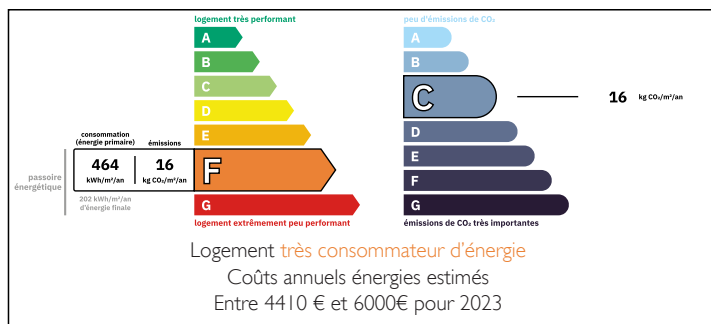
Ville:	Lussac-les-Églises
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	127 m2
Terrain:	301 m2

RÉSUMÉ

Quelle bonne affaire ! Cette charmante maison de caractère comprenant deux chambres, située au cœur du village et dotée d'un jardin clos séparé, offre un potentiel d'agrandissement et constituerait une résidence principale ou une résidence secondaire idéale.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante propriété de caractère offre une merveilleuse occasion de découvrir le mode de vie décontracté d'un village français traditionnel.

Dès l'entrée, vous êtes accueillis par des pièces lumineuses et spacieuses, dotées de hauts plafonds et d'une multitude d'éléments d'origine, notamment de magnifiques sols en carrelage et en parquet massif. Le salon accueillant, avec sa cheminée centrale et ses grandes fenêtres, crée un espace lumineux et chaleureux.

Au-delà du salon se trouve une grande cuisine/salle à manger familiale, elle aussi baignée de lumière naturelle. Ce niveau bénéficie également d'une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée et d'une buanderie séparée.

À l'étage, le premier niveau offre deux grandes chambres, ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant être aménagée en chambre, salle de bains, bureau ou dressing. Un escalier mène au grenier, qui offre un potentiel supplémentaire d'aménagement, sous réserve d'obtenir les autorisations nécessaires.

À seulement une minute à pied de la maison, le charmant jardin clos offre un havre de paix en plein air. Il permet de jardiner, de se détendre et de profiter des plaisirs simples de la vie de village.

Avec son caractère d'origine, ses pièces spacieuses et son formidable potentiel d'amélioration, cette propriété constituerait une résidence principale idéale, une résidence secondaire ou un investissement au cœur de la campagne française.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>