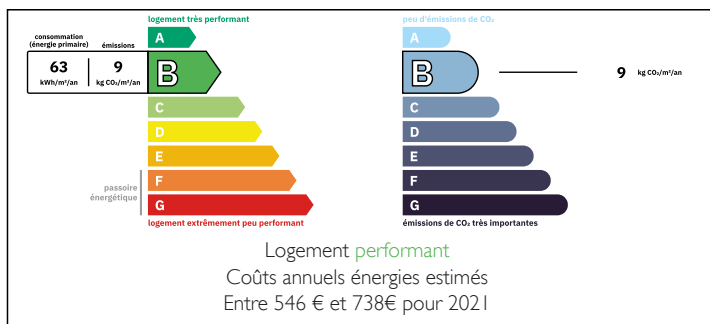


Chalet mitoyen de trois chambres, situé dans un environnement calme, avec jardin et vues sur les montagnes.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Morillon          |
| Département: | Haute-Savoie      |
| Ch:          | 3                 |
| SdB:         | 2                 |
| Surface:     | 78 m <sup>2</sup> |
| Terrain:     | 0 m <sup>2</sup>  |

## RÉSUMÉ

Ce lumineux chalet mitoyen bénéficie d'un environnement paisible avec une vue sur le Criou à Samoëns, d'une assurance décennale, de belles chambres doubles aux dimensions généreuses ainsi que de plafonds cathédrale à l'étage.

Le chalet a été construit selon des normes élevées par un constructeur local réputé, la cuisine est prête à recevoir les appareils électroménagers et il peut installer tous les appareils fournis.

\*\*Télécabine de Morillon (Grand Massif) : 1,5km.  
Arrêt ski-bus : 300 m\*\*

\*Excellente performance énergétique\*

• Rez-de-ch: belle pièce de vie ouverte comprenant cuisine, espace repas et salon donnant sur une terrasse et un jardin exposés est. WC et buanderie/local technique.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Ce chalet de 3 chambres est situé à Vers Le Pont, dans le charmant village de Morillon.

Loi Carrez : 76 m<sup>2</sup> + 2 m<sup>2</sup> inférieurs à 1,80 m.

La jolie station de ski de Morillon Les Esserts, entourée d'une forêt de pins, fait partie du célèbre domaine skiable du Grand Massif avec ses 265 km de pistes. Le domaine skiable comprend Samoëns, Les Carroz, Flaine, Morillon et Sixt-Fer-à-Cheval. Le Grand Massif offre un domaine skiable impressionnant de 265 km de pistes, avec un sommet à 2 500 m d'altitude.

**\*\*Investissements récents dans de nouvelles remontées mécaniques\*\***

La station est excellente pour les débutants, avec de longues pistes bleues et vertes faciles qui donnent confiance. Le skieur plus avancé peut bénéficier d'un accès direct à l'ensemble du Grand Massif. Il est également possible de skier jusqu'au village de Morillon lorsque les conditions sont favorables.

En été, les remontées mécaniques sont ouvertes pour permettre aux cyclistes et aux randonneurs d'accéder à la montagne. De nombreuses activités sont également proposées tout au long de l'été.

L'ensemble de la Vallée du Giffre est aussi populaire en été qu'en hiver. Veuillez consulter le site touristique de Morillon pour plus de détails.

À proximité :

Le village de Morillon et l'espace de loisirs du lac Bleu (1.5 km)

Le joli village médiéval de Samoëns (5 km)

Annecy/Genève (70 km)

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>