

Propriété en pierre avec deux chambres, dépendances et un grand jardin à distance de marche des commodités loc



INFORMATION

Ville:	Marcillac-Lanville
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	5615 m2

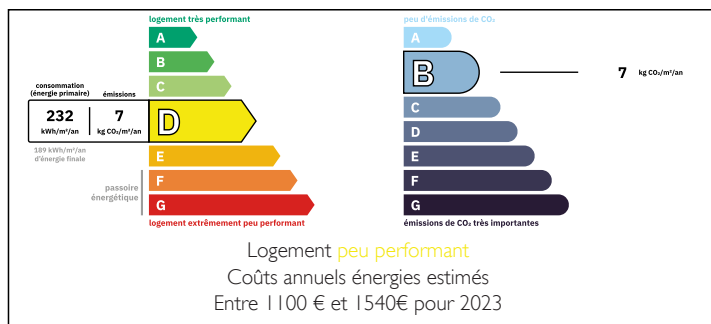
RÉSUMÉ

Maison avec grande pièce principale, utilisé comme salon / salle à manger et éventuellement zone de cuisine ouverte. Murs en pierre, cheminée, nouvelles électriques et reliés aux toutes a l'égout.

La propriété a des dépendances, y compris un bâtiment qui pourrait être utilisé comme partie de la propriété principale ou comme un gîte.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 233 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Entrez dans la propriété à la pièce principale, utilisé comme salon / salle à manger et la provision a été fait pour un coin cuisine.

Jusqu'à un passage reposant temporairement la cuisine. De là se trouve une salle d'eau avec un espace pour un lave-linge et une porte au jardin.

Le premier étage a un palier et deux chambres, il y a une faible hauteur de tête au premier étage. Les étages sont stratifiés.

Tailles -

Chambre principale au rez-de-chaussée 36 m2

Cuisine temporaire 3m2

Salle de douche 7m2

Premier étage (tailles maximales, y compris les zones basses)

Chambre 1, 13m2

Chambre 2, 10m2

Débarquement 5m2

Le jardin a des arbres et d'arbustes.

Il existe des bâtiments indépendants pour le stockage, autrefois classés comme habitables et maintenant utilisés pour le stockage.

Le deuxième bâtiment aurait été une petite maison et aurait besoin d'une rénovation totale.

Tailles de bâtiments

Grange 24m2, 12m2

Grange 32m2, 30m2, 37m2.

Informations générales la propriété est partiellement restaurée et les toits ont été remplacés il y a moins de 10 ans.

Le chauffage est électrique et il y a un brûleur à bois, l'eau est chauffée par chauffage à air inverse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>