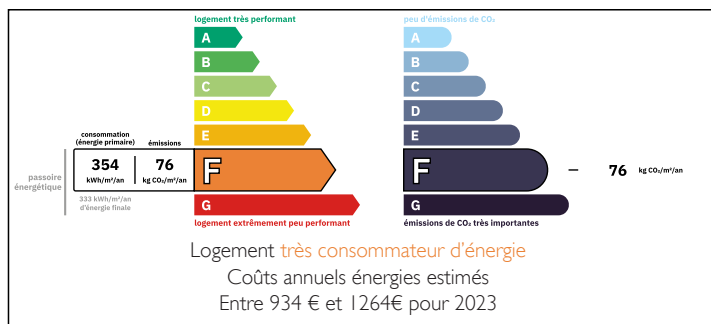


Maison de caractère en pierre avec terrain, piscine et grange dans la campagne aveyronnaise

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Espeyrac
Département:	Aveyron
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	150 m²
Terrain:	16842 m²

RÉSUMÉ

Située dans un paisible hameau au cœur de la campagne aveyronnaise, cette charmante maison en pierre offre un cadre de vie authentique, avec plus de 1,5 hectare de terrain, une piscine, une belle grange en pierre et de magnifiques vues dégagées. Entièrement modernisée tout en conservant son caractère traditionnel, elle dispose de trois chambres doubles, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un salon indépendant avec poêle à bois et d'une spacieuse terrasse donnant sur le jardin, la piscine et la campagne. La grange en pierre d'environ 80 m² offre de nombreuses possibilités, notamment pour un usage équestre, tandis qu'un espace supplémentaire au sous-sol pourrait, sous réserve des autorisations nécessaires, accueillir une quatrième chambre ou un espace de vie polyvalent. À proximité d'Entraygues-sur-Truyère et du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, cette propriété constitue une belle maison familiale, résidence secondaire...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de caractère en pierre avec terrain, piscine et grange dans la campagne aveyronnaise

Située dans un paisible hameau entouré par les magnifiques paysages de l'Aveyron, cette charmante maison en pierre offre une belle opportunité de profiter d'un véritable art de vivre à la campagne, avec plus de 1,5 hectare de terrain, une piscine, une grange traditionnelle en pierre et de magnifiques vues dégagées sur la campagne environnante.

Entièrement modernisée tout en conservant le caractère et l'atmosphère d'une maison de campagne traditionnelle, la propriété est prête à être habitée et peut convenir aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, maison de vacances ou retraite à la campagne.

Cette propriété s'adresse à ceux qui recherchent plus qu'une simple maison de vacances et souhaitent profiter d'un véritable cadre de vie rural en France : une maison de caractère en pierre, un beau terrain, une piscine, une grange en pierre de belle taille et de magnifiques vues sur la campagne, le tout avec une maison déjà modernisée et prête à profiter.

La maison est organisée sur trois niveaux et comprend trois chambres doubles, une agréable cuisine ouverte sur la salle à manger ainsi qu'un salon indépendant. Une des chambres bénéficie de sa propre salle d'eau avec douche, une seconde salle d'eau se trouve au niveau principal, tandis qu'à l'étage se trouve une salle de bains familiale avec baignoire et douche séparée, ainsi qu'un WC indépendant.

Le salon constitue un espace particulièrement agréable, avec un poêle à bois et de grandes...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES