

Grange réaménagée en maison individuelle avec 2/3 chambres et 2 salles d'eaux à Richelieu



INFORMATION

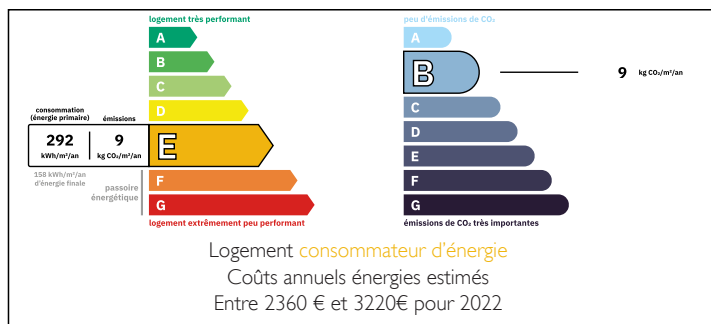
Ville:	Richelieu
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	118 m2
Terrain:	1484 m2

RÉSUMÉ

Cette maison individuelle aménagée dans une ancienne grange, avec 2 ou 3 chambres, est située à quelques minutes à pied de Richelieu. Elle dispose d'un grand jardin et d'une grange.

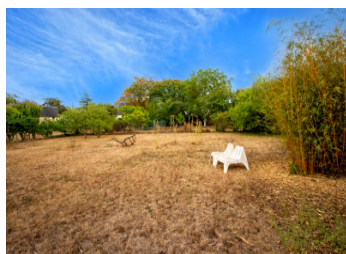


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la cour privée en gravier dotée d'un parking, la propriété se trouve juste en face de vous. Vous accédez directement à la cuisine ouverte (18 m²) et à la salle à manger/salon (25 m²) équipée d'un poêle à bois. Des portes donnent sur une terrasse couverte et le jardin. À droite de cette pièce se trouve une buanderie/WC (5 m²) avec un petit espace bureau sous l'escalier ; tout droit, vous trouverez le salon (22 m²) équipé d'un poêle à bois. En empruntant l'escalier en bois menant au premier étage, depuis un grand palier (10 m²), vous accédez à deux chambres (15 m² et 17 m²), dont la plus petite dispose d'une salle d'eau attenante (4 m²) avec douche, lavabo et WC. Une troisième pièce (10 m²) sert actuellement de dressing/lingerie, mais pourrait également être aménagée en chambre. Vous trouverez une salle de bains familiale (6 m²) avec baignoire équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes. À l'arrière de la propriété, la terrasse couverte est privée et idéale pour les repas en plein air. Le grand jardin est principalement constitué d'une pelouse. Il y a un puits et une grange (47 m²), pratique pour le rangement.

Techniques : double et simple vitrage ; deux poêles à bois ; chauffage électrique ; tout à l'égout ; fibre optique

les mesures sont approximatives et non-contractuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 360 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES