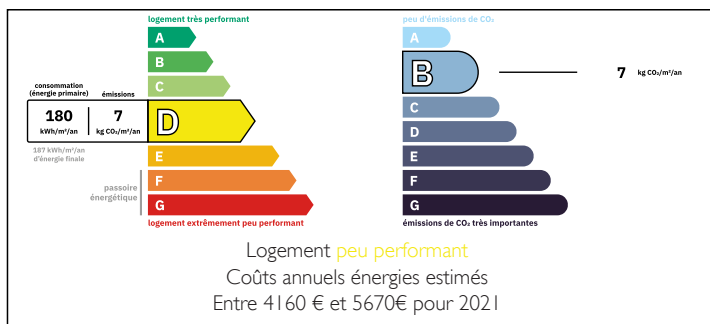


Maison de caractère avec exceptionnelle terrasse sur le toit au cœur de Saint-Rémy-de-Provence

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	255 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

Maison de caractère au cœur de Saint-Rémy-de-Provence, proche de l'une des places les plus pittoresques du village et à quelques pas des restaurants, galeries et commerces. La propriété est couronnée par une exceptionnelle terrasse sur le toit de 50 m², à l'abri des regards, idéale pour profiter des beaux jours et recevoir, avec une vue imprenable sur les toits historiques de Saint-Rémy et le paysage environnant.

Intégrant des éléments en pierre datant du XVI^e siècle, la maison conjugue authenticité et charme provençal, avec plafonds de 4 mètres, poutres apparentes, sols en pierre, imposante cheminée et superbe salle à manger voûtée.

Elle offre 4 chambres avec possibilité d'une 5^e et 3 salles d'eau, dont une suite principale avec espace salon, salle d'eau et terrasse privative. Un espace en duplex avec salon TV et bureau, ainsi que deux WC

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 185 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Idéalement située au cœur du centre historique de Saint-Rémy-de-Provence, à proximité de l'une des places les plus pittoresques du village et à quelques pas des restaurants, galeries, cafés et commerces, cette remarquable maison de caractère offre un cadre privilégié pour profiter pleinement de la vie au cœur du village.

Riche d'histoire et d'un authentique charme provençal, la maison intègre des éléments en pierre datant du XVI^e siècle. Ses volumes généreux, ses belles hauteurs sous plafond et ses éléments architecturaux soigneusement préservés lui confèrent une atmosphère et une personnalité uniques.

L'un des atouts les plus exceptionnels de la propriété est sa terrasse sur le toit de 50 m². À l'abri des regards et ouverte sur le ciel provençal, elle constitue un véritable espace de vie extérieur, particulièrement rare en plein cœur du village. Idéale pour de longs déjeuners, un verre en fin de journée, recevoir des amis ou simplement profiter du soleil, elle offre une vue imprenable sur les toits historiques de Saint-Rémy, le paysage environnant et les Alpilles.

Répartie sur plusieurs niveaux, la maison dévoile au fil des pièces de nombreux éléments d'origine et de caractère. Les principaux espaces de vie sont particulièrement remarquables, avec des hauteurs sous plafond atteignant environ quatre mètres, des poutres apparentes, des sols en pierre et une magnifique cheminée, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et élégante.

La salle à manger se distingue par sa superbe voûte en pierre, tandis que la spacieuse cuisine, avec son îlot central et son impressionnante hauteur...