

Sud Val de Loire : maison pierre rénovée, lumineuse, 2 chambres, 2 salles d'eau, pied-à-terre ou investisseur.

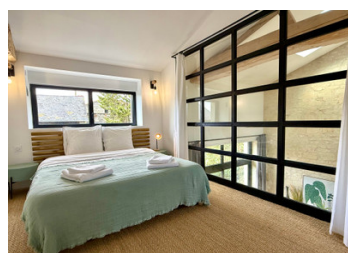
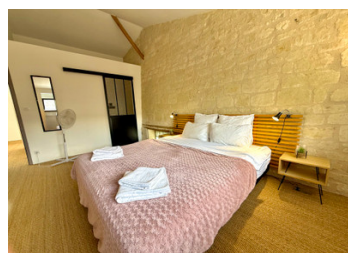


INFORMATION

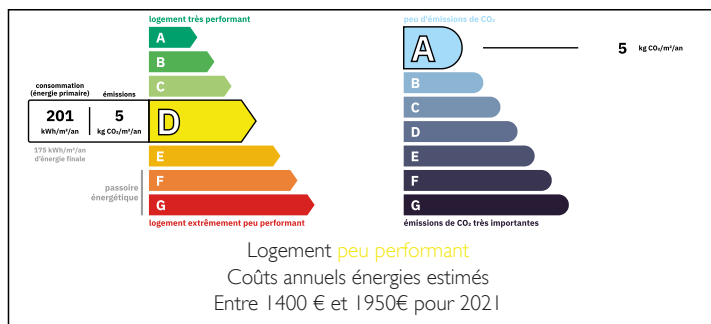
Ville:	Ranton
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	544 m2

RÉSUMÉ

À seulement quelques minutes de Loudun, cette belle maison en pierre de 147 m² habitables, entièrement rénovée avec soin il y a 3 ans, offre un cadre de vie où le charme de l'ancien se mêle harmonieusement aux prestations contemporaines.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le porche d'entrée en pierre laisse accès à un jardin de taille agréable avec terrasse devant la maison.

La grande pièce de vie séduit par sa luminosité et son mur en pierres apparentes.

Cette pièce de vie comprend cuisine aménagée et équipée ouverte, salle à manger, salon créant un espace convivial et lumineux. Une buanderie ainsi qu'un WC avec lave main complètent ce niveau.

À l'étage, une vaste mezzanine offre un espace supplémentaire pouvant accueillir un bureau, un coin détente ou un espace de loisirs. Elle dessert deux belles chambres, dont une suite bénéficiant de sa propre salle d'eau, ainsi qu'une seconde salle de douche et un WC indépendant.

La maison bénéficie de prestations de qualité, notamment du double vitrage avec des menuiseries en aluminium, de volets roulants électriques également sur les velux, de la fibre optique et d'un chauffage individuel par poêle à bois.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain totalement clos d'environ 544 m², agréable et préservant l'intimité, avec terrasse et espaces paysagers.

La propriété dispose également d'un atelier, d'un garage et d'une cave, offrant de précieux espaces de rangement et de bricolage.

Un bien aux multiples possibilités
Grâce à son caractère, sa rénovation et sa situation géographique, cette maison peut parfaitement convenir à une résidence principale, un pied à terre facile d'entretien ou encore à un projet de location saisonnière / courte durée.

Sa proximité de Chinon, Fontevraud, l'abbaye Saumur, le Futuroscope, Center Parc constitue un véritable atout pour un projet d'investissement pour location