

Maison de Maître historique avec annexe, jardin, piscine et garage au cœur de Saint-Maixent-l'École



INFORMATION

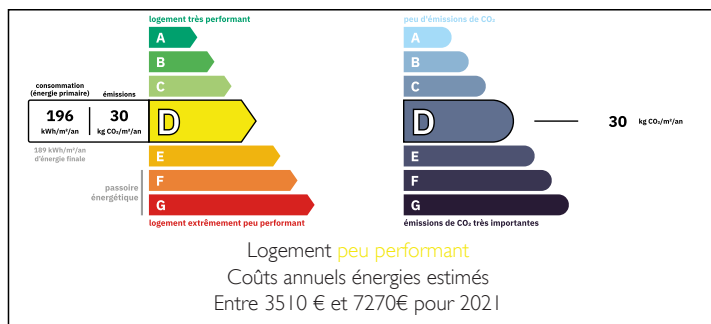
Ville:	Saint-Maixent-l'École
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	381 m2
Terrain:	692 m2

RÉSUMÉ

Impressionnante Maison de Maître mitoyenne au cœur de Saint-Maixent-l'École, avec belle façade en pierre, hautes fenêtres, hauts plafonds et éléments d'époque. Vaste maison familiale avec annexe offrant un potentiel pour accueillir famille, amis ou activité Airbnb, sous réserve des autorisations nécessaires. Jardin privé avec piscine hors-sol au sel, grand garage avec étage et stationnement hors rue. Chauffage central au gaz, tout-à-l'égout, centre-ville et gare TGV accessibles à pied.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette impressionnante Maison de Maître historique bénéficie d'un emplacement central à Saint-Maixent-l'École, à quelques pas des commerces, restaurants, services et de la gare TGV. Mitoyenne des deux côtés et parfaitement intégrée au bâti historique de la ville, elle se distingue par sa belle façade en pierre, ses hautes fenêtres, ses hauts plafonds, ses volumes généreux et ses éléments d'époque.

Avant son acquisition par les propriétaires actuels il y a une dizaine d'années, la propriété était restée dans la même famille pendant environ 400 ans, témoignant de l'histoire remarquable de cette importante demeure de Saint-Maixent.

L'entrée principale ouvre sur un vaste hall. Les pièces de réception comprennent un grand salon, une salle à manger, une cuisine et un bureau, offrant de beaux espaces aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir. Les hautes fenêtres et l'organisation des pièces tournées vers le jardin apportent une belle luminosité, tandis que les hauts plafonds renforcent la sensation d'espace.

Les étages offrent de nombreux espaces avec de grandes chambres, des salles de bains/salles d'eau et des pièces de vie supplémentaires. Depuis le niveau supérieur, la maison bénéficie de vues sur les toits de Saint-Maixent-l'École et vers la campagne environnante.

Un véritable atout de la propriété est son annexe, accessible par un demi-escalier depuis le rez-de-chaussée. Séparée des principales pièces de la maison, elle peut parfaitement convenir pour recevoir famille et amis, créer un espace pour les invités, un bureau indépendant ou éventuellement développer une activité Airbnb/location saisonnière, sous réserve des autorisations et...