

Maison de caractère en pierre avec appartement, garage et atelier et jardin au cœur de Lauzerte

EXCLUSIF

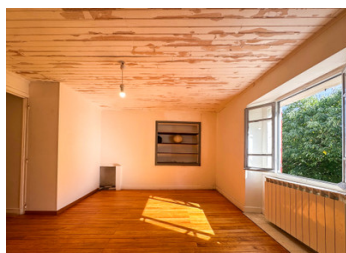


INFORMATION

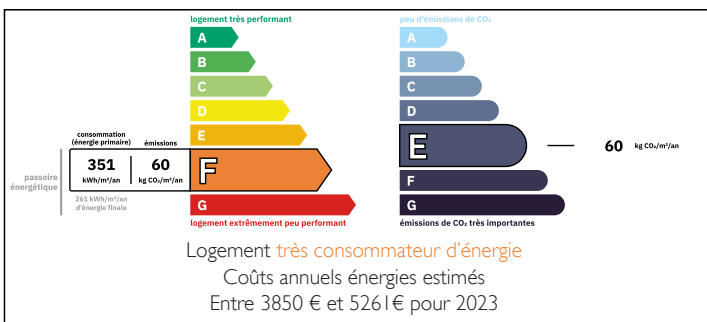
Ville:	Lauzerte
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	236 m2

RÉSUMÉ

Maison de caractère en pierre au cœur du centre historique de Lauzerte, avec appartement indépendant, grand atelier, garage et jardin avec vue sur la campagne. La maison principale de 73 m² offre 2 chambres, tandis que l'appartement indépendant de 39 m² dispose d'une chambre et présente un excellent potentiel locatif saisonnier ou peut simplement accueillir confortablement famille et amis. Le garage de 47,6 m² et l'atelier de 60 m² situé au-dessus sont des atouts rares pour une propriété de village. Un lieu qui se prête aussi bien à une vie de village qu'à un projet d'atelier ou de location, à quelques pas des cafés, restaurants, commerces et du marché hebdomadaire de Lauzerte, l'un des Plus Beaux Villages de France et étape du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur du centre historique de Lauzerte, cette maison de caractère en pierre offre une combinaison rare entre vie de village, logement indépendant pour recevoir ou louer, espace atelier généreux et jardin avec vue sur la campagne. La propriété traditionnelle en pierre a été agrandie dans les années 1970 et propose aujourd'hui une maison confortable de 73 m² avec 2 chambres, ainsi qu'un appartement indépendant de 39 m² avec 1 chambre et un excellent potentiel de location saisonnière, ou tout simplement un espace confortable pour recevoir famille et amis. Le garage et le vaste atelier situé au-dessus sont des atouts exceptionnels pour une propriété de village.

Que vous recherchiez un espace pour une activité créative, une maison avec potentiel locatif ou simplement une propriété de caractère dans un village avec de l'espace pour accueillir famille et amis, cette maison offre une grande souplesse d'utilisation. Elle associe le charme de l'ancien au confort de la vie quotidienne, tout en étant à quelques pas des cafés, restaurants, commerces et du marché hebdomadaire de Lauzerte, l'un des Plus Beaux Villages de France et une étape du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1434 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

MAISON PRINCIPALE – 73 m²

Rez-de-chaussée :

- Séjour (19,6 m²) avec cheminée, ouvrant sur :
- Cuisine (7,35 m²)
- Buanderie (6,5 m²)

Premier étage :

- Palier (5 m²)
- Chambre I (14,7 m²) avec cheminée, porte donnant sur l'extérieur

...