

Maison de caractère de 4 chambres au centre du Pertre

EXCLUSIF

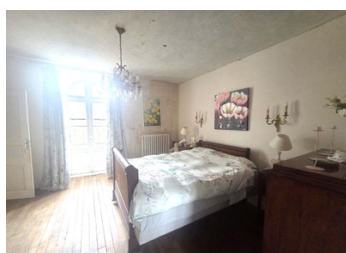
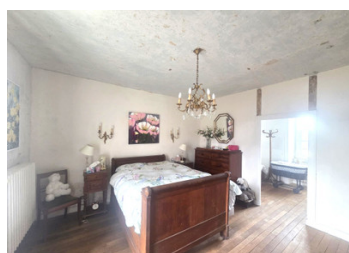


INFORMATION

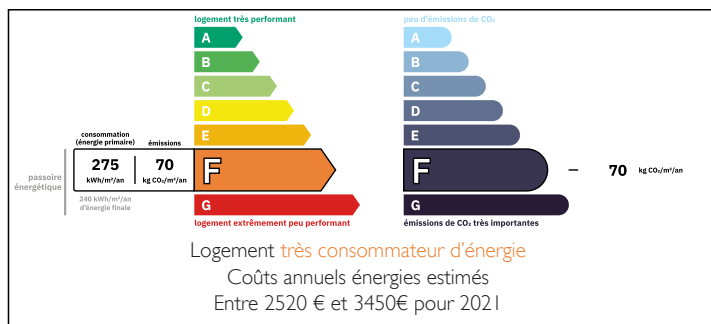
Ville:	Argentré-du-Plessis
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	121 m ²
Terrain:	581 m ²

RÉSUMÉ

Maison familiale de 121 m² habitables située au centre du Pêtre, comprenant 2 à 4 chambres et offrant la possibilité d'aménager les combles pour créer de l'espace habitable supplémentaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Cuisine avec accès au jardin à l'arrière

Salon

Salle à manger – traversante, avec vue sur le jardin et porte donnant sur l'extérieur

Salle de bains et WC

À l'étage :

Chambre 1 (communicante avec la chambre 2)

Chambre 3 (communicante avec la chambre 4)

Salle d'eau avec WC

Un escalier mène à un vaste grenier offrant des possibilités d'aménagement

Une cave/sous-sol est accessible depuis le hall d'entrée

Le jardin, situé à l'arrière, est clos et offre une vue sur l'étang communal

La propriété est raccordée au tout-à-l'égout

Il y a quelques travaux à prévoir, mais la propriété est immédiatement habitable.

Elle se trouve à distance de marche des commodités du Pertre, notamment un supermarché, des boulangeries, un bar, ainsi qu'un médecin généraliste et une pharmacie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES