

Spacieuse maison de village 4 chambres avec piscine, terrasse, vues sur la campagne et logement modulable

EXCLUSIF



INFORMATION

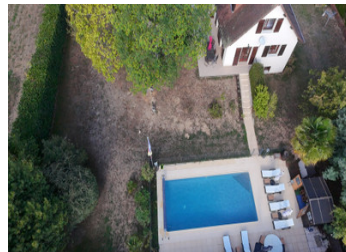
Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	161 m2
Terrain:	1753 m2

RÉSUMÉ

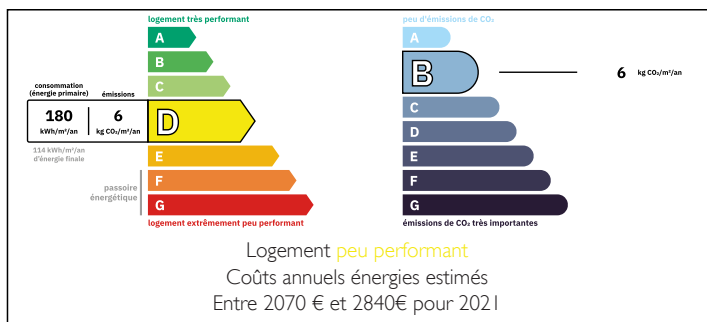
Maison spacieuse de 4 chambres avec piscine, terrasse et belles vues sur la campagne, située dans un agréable quartier résidentiel du village.

Construite dans le style « sous-sol », la propriété offre un logement flexible sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend une grande cuisine équipée, un vaste séjour/salle à manger avec insert à bois, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Le sous-sol partiellement aménagé offre une quatrième chambre, une salle d'eau, un WC et un espace de vie supplémentaire, ainsi qu'un grand garage, un atelier et des espaces de rangement.

À l'extérieur, une grande terrasse ensoleillée entoure la maison et donne sur le jardin clos et la piscine enterrée de 9 m x 4 m. Piscine au sel avec liner remplacé en 2021, couvertures été et hiver, et pool house avec bar.

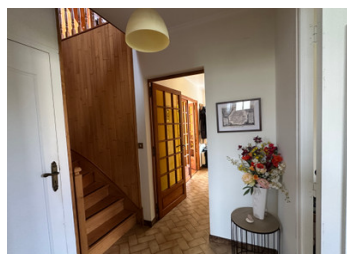


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est située en bordure d'un joli quartier résidentiel du village. Cette maison spacieuse offre un logement flexible, de belles vues sur la campagne environnante depuis la terrasse ainsi qu'une piscine privée.

La maison est construite selon le style traditionnel « sous-sol », avec une grande partie du niveau inférieur aménagée afin d'offrir un espace habitable supplémentaire. Ce niveau comprend également un garage et une cave sous la partie principale de la maison.

L'espace de vie principal se trouve au rez-de-chaussée surélevé. Une terrasse ensoleillée entoure deux côtés de la maison et constitue un endroit idéal pour se détendre tout en profitant de la position dominante et des jolies vues sur la campagne environnante.

La cuisine équipée, spacieuse, est lumineuse et accueillante. Elle dispose de portes-fenêtres donnant directement sur la terrasse, ce qui est parfait pour les repas en plein air. Le grand séjour/salle à manger en L bénéficie également de portes-fenêtres ouvrant sur la terrasse et est agrémenté d'un joli insert à bois. Une nouvelle pompe à chaleur air-air permet également de chauffer cette pièce et de fournir la climatisation.

À l'arrière du couloir se trouve une chambre double de bonne taille, avec une élégante salle d'eau et des toilettes séparées à proximité. **La chambre principale bénéficie d'un ventilateur de plafond.**

À l'étage se trouvent deux autres chambres de belles dimensions, ainsi qu'une salle de bains familiale et des toilettes séparées. Des espaces de rangement supplémentaires ont également été aménagés dans les sous-pentes du toit.

Le niveau inférieur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1994 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES