

Maison de campagne rustique du XIXe siècle avec 3 chambres et terrain à Gorre



INFORMATION

Ville:	Gorre
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	4037 m2

RÉSUMÉ

Authentique ferme française du XIXe siècle, située dans un environnement paisible et privé à proximité de Limoges. Cette maison indépendante d'environ 160 m² offre 6 pièces et conserve de nombreux éléments d'époque, avec un charme rustique et intemporel. Pierres apparentes, belles poutres en bois, sols en terre cuite et grandes cheminées ouvertes créent une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère. La cuisine traditionnelle dispose d'un four à pain fonctionnel et d'un authentique cantou, témoins du passé rural de la propriété. À l'extérieur, la maison bénéficie d'un vaste jardin arboré d'environ 4 037 m², avec arbres fruitiers et espaces propices à la détente. Une grange attenante d'environ 120 m² offre un beau potentiel de stockage, d'atelier ou d'aménagement. Proche de Limoges tout en profitant du calme de la campagne, cette propriété rare séduira les amateurs d'authenticité et de charme.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Spacieux, plein de cachet et d'une atmosphère chaleureuse, ce corps de ferme traditionnel français a su préserver tout le charme et l'authenticité de ses éléments d'origine.

Au cœur de la maison, le vaste espace de vie — comprenant salon et salle à manger — respire l'authenticité des maisons de campagne françaises : murs en pierres apparentes, poutres massives et sols en terre cuite chaleureux créent une ambiance merveilleusement rustique et intemporelle.

Le salon se distingue par une superbe cheminée ouverte, une charpente traditionnelle apparente et une charmante mezzanine en surplomb. Un coin salon spacieux en fait un lieu accueillant pour se détendre et recevoir, tandis que la pierre apparente et les détails architecturaux d'origine confèrent à la pièce une véritable dimension historique.

La salle à manger attenante prolonge ce style plein de caractère ; offrant suffisamment d'espace pour une grande table, elle constitue un cadre idéal pour de longs repas conviviaux en famille ou entre amis.

La cuisine, au style champêtre authentique, reflète également la tradition française ; elle s'articule autour d'une impressionnante cheminée de type « cantou » qui confère immédiatement à la pièce une atmosphère chaleureuse et chargée d'histoire. La pierre et les boiseries d'origine renforcent le cachet rustique de l'ensemble. Une cuisine dotée d'une véritable personnalité : pratique, chaleureuse et évoquant parfaitement l'esprit d'une ferme traditionnelle du Limousin.

Le rez-de-chaussée comprend une salle de bains fonctionnelle, des toilettes séparées ainsi qu'un accès à la grange. Un cellier indépendant offre un espace de rangement supplémentaire et abrite...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES